

Расчёт цены ремонта квартиры в каркасно-блочном доме. Маяк Минска. 94 м.кв.				
	<i>измерение</i>	<i>метражи</i>	<i>стоимость</i>	<i>итого</i>
<i>работы по демонтажу и возведению стен</i>				
<i>монтаж стен из блоков</i>	<i>м.кв.</i>	24	7	168
<i>монтаж стен из блоков на узких участках (до 60 см шириной)</i>	<i>м.пог.</i>	5	7	35
<i>штукатурка новых стен по маякам</i>	<i>м.кв.</i>	48	7	336
<i>штукатурка новых стен по маякам на узких участках</i>	<i>м.пог.</i>	10	7	70
<i>штукатурка и стяжка дыр, возникших после демонтажа согласуется по факту (когда будет ясно какие плоскости нарушены и что с ними надо делать) СПРАВОЧНО</i>	<i>м.пог.</i>	0	0	0
<i>монтаж перемычки над дверями</i>	<i>шт</i>	1	10	10
Итого:				619
<i>сантехнические работы</i>				
<i>2 умывальника, унитаз, мойка на кухне, стиральная машина, ванная, посудомоечная</i>	<i>шт</i>	6	30	180
<i>штробы</i>	<i>м.пог.</i>	10	7	70
<i>полотенцесушитель с установкой байпаса</i>	<i>шт</i>	1	50	50
<i>фильтры тонкой очистки (цена за единицу) ???</i>	<i>шт</i>	0	15	0
<i>установка чистой посуды будет оговариваться сантехником напрямую с вами, так как всё зависит от того, какая именно посуда будет (чем дороже посуда, тем дороже стоит её установка)</i>	<i>шт</i>	0	0	0
<i>перепайка пожарного крана</i>	<i>шт</i>	1	15	15
Итого:				315
<i>электрика (указана в отдельном файле)</i>				
<i>В прилагаемом файле примерно такая же квартира, как и у Вас (расценки там указаны), но пока электрики всё с Вами не просчитают, говорить о конкретной сумме сложно.</i>				0
Итого:				0
<i>работы по гипсокартону</i>				
<i>монтаж гипсокартона в один уровень</i>	<i>м.кв</i>	10	7	70
<i>монтаж прямого борта гипсокартона (узкие участки (до 1 метра шириной) считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку) Если делать ниши для карнизов, то стоимость будет в одной комнате примерно 63 у.е.(3 м.пог.*3*7у.е.) без малярных работ. Пока просчитываю только короб на кухне вдоль одной стены.</i>	<i>м.пог.</i>	7,6	7	53,2

монтаж прямого борта гипсокартона с нишей для скрытого света	м.пог.	0	14	0
монтаж венткороба внутри гипсокартона (кухня)	шт.	1	25	25
Итого:				148,2
<i>штукатурка стен и потолков</i>				
штукатурка штроб электриков	м.пог.	46	1	46
штукатурка штроб кондиционерчиков	м.пог.	0	4	0
штукатурка примыканий (под потолком, под плинтус, примыкания дверного наличника, шкафов и т.д.)	м.пог.	37	5	185
штукатурка потолка	м.кв.	62	7	434
Итого:				665
<i>малярка</i>				
малярные работы по гипсокартону либо бетонному потолку(шпаклёвка с сеткой-серпянкой, обработка унифлотом, шпаклёвка, илифовка, грунтовка, проклейка паутинки, шпаклёвка, илифовка, грунтовка)	м.кв	79	9	711
покраска потолка	м.кв	79	2	158
те же работы по прямым бортам гипсокартона (в том числе и нишам внутри гипсокартона, если они будут)Если делать ниши для карнизов, то стоимость будет в одной комнате примерно 99 у.е.(3 м.пог.*3*1у.е.) без гипсокартонных работ. Пока просчитываю только короб на кухне вдоль одной стены.	м.пог.	7,6	9	68,4
покраска бортов гипсокартона	м.пог.	7,6	2	15,2
подготовка бортов гипсокартона с нишей для скрытого света (с подклейкой гипсокартона)	м.пог.	0	27	0
покраска бортов гипсокартона с нишей для скрытого света	м.пог.	0	6	0
подготовка стен под обои (двойная шпаклёвка, илифовка, грунтовка)	м.кв.	213	4	852
поклеика обоев	м.кв.	213	3	639
подготовка стен под обои на участках шириной до 50 см (двойная шпаклёвка, илифовка, грунтовка)	м.пог.	40,8	4	163,2
поклеика обоев на узких участках	м.пог.	40,8	3	122,4
подготовка откосов под окраску	м.пог.	19,4	9	174,6
покраска откосов	м.пог.	19,4	2	38,8

комплекс работ по лоджии: утепление потолка и стен либо штукатурка толстым слоем, чтобы скрыть болты, проклейка сетки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, нанесение рельефа либо подготовка с паутиной и покраска, в том числе установка маленького подоконника) (без утепления на 80 у.е. дешевле)	шт.	1	390	390
установка малярных уголков	м.пог.	51,9	3	155,7
Итого:				3488,3
<i>облицовка плиткой</i>				
защивка стояка по-новой	шт	2	45	90
устройство лючка	шт	2	25	50
штукатурка штроб сантехника	м.пог.	11	3	33
штукатурка стен по маякам (плиточник, по согласованию с Вами, сам определит какие именно стены надо штукатурить.)	м.кв. и м.пог.	0	7	0
облицовка узких участков (до 70 см)	м.пог.	14	10	140
облицовка широкой плиткой стен по прямой (не менее чем 20*30 см)	м.кв	37,6	10	376
облицовка пола широкой плиткой (просчитываю только санузлы, так как не помню, будет ли где-то ещё на полу плитка)	м.кв	8	11	88
монтаж наружных наружных уголков (если зашлифовывать под 45 градусов, то цена 14 у.е. за м.пог.	м.пог.	5	1	5
фуговка швов	м.кв	45,6	1	45,6
облицовка фризом (тонкой декоративной плиткой)	м.пог.	0	3	0
стяжка пола	м.кв	8	7	56
монтаж экрана под ванную из блоков	шт	1	25	25
прорезание сантехотверстий	шт	14	3	42
натяжной в санузлах (просчитаны оба санузла)	шт	1	125	125
Итого:				1075,6
<i>Полы</i>				
выравнивание пола нивелиром	м.кв	79	3,5	276,5
укладка ламината по прямой	м.кв	0	3	0
оплентусовка пластиковым плинтусом (деревянным либо МДФ плинтусом стоимость 3 у.е. за м.пог.)	м.пог.	98	1	98
Итого:				374,5
<i>мусор</i>				
машина+грузчики	раз	3	55	165
ИТОГО				6851