

Расчёт цены ремонта квартиры площадью 122,2 м.кв., в доме 9 по ул. Стадионной в г. Минске				
	<i>измерение</i>	<i>метражи</i>	<i>стоимость</i>	<i>итого</i>
демонтаж-монтаж				
демонтаж стен из блоков	м.кв.	0	7	0
демонтаж стен из кирпича	м.кв.	17,7	14	247,8
демонтаж стяжки на лоджии	шт	0	30	0
прорезание стяжки в местах где надо ставить новые стены	м.пог.	26,93	7	188,51
монтаж стен из газосиликатных блоков (в стоимость входит армирование стен в примыканиях к существующим стенам)	м.кв.	53,9	7	377,3
монтаж стен из блоков на узких участках (до 50 см шириной), в том числе перевязка наружных углов	м.пог.	26,6	7	186,2
монтаж стен из кирпича (в стоимость входит армирование стен в примыканиях к существующим стенам)	м.кв.	27,67	14	387,38
монтаж стен из кирпича на узких участках (до 50 см шириной), в том числе перевязка наружных углов	м.пог.	7,5	14	105
монтаж перемычки	шт.	7	8	56
штукатурка стен по маякам (кроме санузлов изнутри. Эти работы будут выполняться плиточником и высчитываться ниже в смете)	м.кв.	139,74	7	978,18
штукатурка стен по маякам на узких участках (до 50 см шириной) в том числе выравнивания неровностей после демонтажа	м.кв. и м.пог.	21,6	7	151,2
демонтаж порогов, ведущих на лоджии	шт.	0	20	0
упаковка мусора в мешки (относится только к работам по демонтажу)	шт	90	0,4	36
демонтаж окна на лоджию и расширения проема на лоджию со стороны кухни.	шт	0	70	0
штукатурка (выравнивание) проема из кухни на лоджию	м.пог.	0	7	0
стыках разных стен и под потолком в зале	м.пог.	37	2	74
Итого:				2787,57
сантехника				
подводка труб под сантехнические точки (2 умывальника, подводка к инсталляции, установка инсталляции, подводка к унитазу, мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, ванная, гигиенический душ, душевая) Смесители, встраиваемые в стену (то есть смесители скрытого монтажа), считаются дополнительно по 30 у.е.	шт	11	30	330

переборка стояка (чтобы обеспечить слив в душкабине)	шт	1	80	80
штрабление в стене	м.пог.	14	7	98
полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
фильтры тонкой очистки (цена за один фильтр. Если смесители дорогие, то рекомендуем поставить. Надо 2 шт)	шт	0	15	0
перепайка пожарного крана	шт	1	15	15
перенос счётчиков	шт	2	10	20
установка системы аквасторож	шт	0	70	0
стены	шт	0	60	0
Итого:				593
черновая электрика (расшифровка прилагается)				
за все	шт	1	1139	1139
Итого:				1139
штукатурные и др работы				
штукатурка штроб кондиционерщиков	м.пог.	0	4	0
штукатурка штроб электриков	м.пог.	140	0,5	70
штукатурка больших дыр после работы электриков (в том числе старых ненужных розеток, если такие есть)	шт.	24	4	96
штукатурка неровностей стен в местах, наиболее важных с точки зрения зрительного восприятия (примыкания стен и потолка, под плинтус, под дверной наличник, под мебель и т.д.)	м.пог.	34	5	170
грунтовка потолков обычной концентрированной грунтовкой, а также дополнительно "бетонконтактом".	м.кв.	24	1	24
штукатурка потолков для зрительного выравнивания (штукатурка потолков по маякам стоит 10 у.е. за м.кв. при условии, что нет перепадов более 3 см.) Разница между заштукатуренным потолком и зашитым гипсокартоном практически отсутствует по формуле работа+материалы.	м.кв.	24	7	168
штукатурка по уровню узких участков на потолках (ниши под шторы)	м.пог.	13,9	7	97,3
Итого:				625,3
гипсокартонные работы				
монтаж гипсокартона в один уровень	м.кв	69,1	7	483,7
монтаж прямого борта гипсокартона (узкие участки (до 1 метра шириной) считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку)	м.пог.	30,8	7	215,6
монтаж закругленного борта гипсокартона	м.пог.	0	7	0
монтаж борта с нишей для скрытого света	м.пог.	0	14	0
гардероб)	шт.	2	25	50
монтаж отверстий под точечные светильники	шт.	16	2	32

вытаскивание проводов из гипсокартона под светильник (не точечный)	шт.	4	1	4
Итого:				785,3
малярные работы				
малярные работы по гипсокартону (шпаклёвка с сеткой-серпянкой, обработка унифлотом, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка) Весь гипсокартон по периметру проклеивается армирующей бумажной лентой	м.кв	69,1	9	621,9
покраска гипсокартонного потолка в белый цвет	м.кв	69,1	2	138,2
малярные работы по бетонному заштукатуренному потолку (шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв	24	9	216
покраска бетонного потолка	м.кв	24	2	48
те же работы по прямым бортам гипсокартона (узкие участки считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку) в том числе работы по нишам для карнизов если таковые будут (30,8 м.пог. бортов и 13,9 м.пог. ниш)	м.пог.	44,7	9	402,3
покраска бортов гипсокартона и ниш	м.пог.	44,7	2	89,4
подготовка бортов гипсокартона с нишей для скрытого света (с подклейкой гипсокартона)	м.пог.	0	27	0
покраска бортов гипсокартона с нишей для скрытого света	м.пог.	0	6	0
шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, повторная	м.кв.	231,8	4	927,2
те же работы на участках до 50 см считаются погонными метрами.	м.пог.	27	4	108
подготовка стен под окраску (шпаклёвка шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	0	9	0
те же работы на участках до 50 см считаются погонными метрами	м.пог.	0	9	0
покраска стен в белый цвет или очень светлый цвет	м.кв.	0	2	0
покраска стен в ненасыщенный цвет	м.кв.	0	3	0
покраска стен в очень темный или насыщенный цвет	м.кв.	0	4	0
покраска на участках до 50 см в белый цвет	м.пог.	0	2	0
покраска на участках до 50 см в насыщенный цвет	м.пог.	0	4	0
нанесение декоративки под шлифованный бетон (по задней стенке в спальне пока ничего не считаю)	м.кв.	0	8	0
подготовка откосов под окраску (шпаклёвка шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	27,8	9	250,2
покраска откосов	м.пог.	27,8	2	55,6

установка малярных уголков	м.пог.	49,4	3	148,2
оклейка обоями (дорогие или эксклюзивные обои -	м.кв.	231,8	3	695,4
оклейка узких участков	м.кв.	27	3	81
покраска обоев	м.кв.	231,8	2	463,6
покраска узких участков	м.кв.	27	3	81
монтаж и покраска пенополистирольного потолочного плинтуса до 5 см шириной (считаю пока только зал	м.пог.	17	4	68
утепление на лоджии (потолка, и где можно стен)	шт	2	67	134
серпянки, штукатурка, шпаклевка, шлифовка,	шт	2	390	780
покраска потолка и стен на лоджии	шт	2	45	90
Итого:				5398
работы по плитке				
зашивка стояка	шт	2	25	50
зашивка инсталляции	шт	1	30	30
монтаж лючка	шт	5	25	125
зашивка торца в ванной	шт	1	30	30
штукатурка штроб сантехника	м.пог.	14	3	42
устройство зашивки сантехнических труб в короб из гипсокартона	м.пог.	3,2	14	44,8
устройство зашивки сбоку ванной с одной нишей для шампуней	шт	1	65	65
установка ванной на ножки (без каркаса)	шт	1	40	40
штукатурка стен по маякам (59,66 м.кв. и 10,8 м.пог.)	м.кв. и м.пог.	70,46	7	493,22
гидроизоляция пола и частично стен в санузлах в 1 слой (выполняется лицензируемой организацией -- теми, кто согласовывает)	м.кв.	0	0	0
облицовка широкой плиткой стен по прямой (не менее чем 20*30 см)из них 3 м.кв. на рабочей зоне на кухне(если плитка на стенах будет керамогранит, то к стоимости добавится еще 3 у.е. за каждый погонный метр подрезки плитки на видимых участках)	м.кв	67,6	10	676
облицовка стен плиткой 20x20см	м.кв	0	12	0
облицовка стен "кирпичиками"	м.кв	0	16	0
облицовка шестигранниками	м.кв	0	15	0
облицовка пола широкой плиткой (площадь одной плитки должна быть больше 0,06 м.кв.)	м.кв	13,5	11	148,5
монтаж столешницы из гипсокартона без ног длиной до 2 метров	шт	2	65	130
облицовка пола плиткой 20x20см	м.кв	0	13	0
монтаж алюминиевых наружных уголков считается по 1 у.е. за м.пог., а запил плитки на наружных углах под 45 градусов считается по 14 у.е. за м.пог.	м.пог.	17,8	1	17,8
облицовка узких участков (до 50 см)	м.пог.	22,1	10	221
фуговка швов с учетом размера плитки (Эпоксидка по 5 у.е. за м.кв.)	м.кв	81,1	1	81,1
облицовка мозаикой с фуговкой	м.кв	1,8	25	45

облицовка фризом (тонкой декоративной плиткой)	м.пог.	0	3	0
стяжка пола под плитку	м.кв	13,5	7	94,5
стяжка пола на лоджии с утеплителем	шт	0	60	0
монтаж подиума для душекабины и его	шт	1	80	80
прорезание сантехотверстий и розеток в плитке	шт	23	3	69
монтаж камня (без фуговки. С фуговкой на 4 у.е. за м.кв. дороже)	м.кв. и м.пог.	0	20	0
натяжной потолок в санузлах (работа плюс за все	за все	1	150	150
Итого:				2632,92
выравнивание пола и укладка пола				
выравнивание пола нивелиром	м.кв	108	3,5	378
укладка ламината на подложку по-прямой	м.кв	100	3	300
укладка ламината на клей по-прямой	м.кв	0	5	0
укладка террасной доски на лоджии	м.кв	0	10	0
укладка линолеума на лоджиях	м.кв	8	3	24
укладка паркетной доски на клей	м.кв	0	8	0
оплентусовка пластиковым плинтусом	м.пог.	112	1	112
оплентусовка мдф плинтусом до 8 см высотой	м.пог.	0	3	0
зарезка углов деревянного либо МДФплинтуса до 8 см высотой (4 угла в комнате входят в стоимость. Остальные считаются по 3 у.е.)	шт	0	3	0
оплентусовка полиуретановым плинтусом любой высоты (весь комплекс работ с покраской)	м.пог.	0	12	0
Итого:				814
электрика (чистовая установка. Расшифровка будет указана в отдельном файле.)				
за все	шт	1	381	381
Итого:				381
установка сантехнической посуды (расценки актуальны при единовременном выезде сантехника на				
навеска (установка) унитаза	шт	2	30	60
навеска мойки с краном	шт	1	25	25
навеска полотенцесушителя ,бойлера	шт	1	25	25
подключение посудомойки или стиральной машины или сушильной машины	шт	2	10	20
навеска дополнительного смесителя в ванной	шт	1	15	15
навеска гигиенического душа	шт	1	25	25
навеска внешнего душевого гарнитура	шт	1	25	25
навеска умывальника с краном (без тумбы. С тумбой 40 у.е.)	шт	2	25	50
снять-повесить радиатор на время ремонта.				
СПРАВОЧНО	шт	0	15	0
Итого:				245
вывоз мусора				
машина+грузчики (указываю примерную среднюю цену одного вывоза. Первый будет самым дорогим) Можно использовать контейнер, который на улице. Тогда будет дешевле.	раз	3	50	150

Общая сумма по всем работам	15551,09
Общая сумма по всем работам с учётом скидки в 15%	13218

По окончании каждого вида работ будет составлена смета исходя из фактически выполненных работ и фактического метража (за исключением работ, просчитанных штучно). Расценки остаются неизменными. Стоимость работ, просчитанных штучно, остаётся неизменной. Возможны только корректировки в метрах в пределах 7%. Списки черновых материалов (за исключением сантехники) будем высылать по электронной почте с конкретной ценой по каждому пункту до момента их доставки.

Стоимость всех черновых материалов примерно 5460 у.е. из них: черновая сантехника (примерно

Чистовые материалы поставляются заказчиком:
ванная
инсталляция (грое или геберит)
унитаз с крышкой
напольный унитаз с крышкой
2 умывальника, мойку на кухню
4 смесителя, 1 душевой гарнитур
гигиенический душ
полотенцесушитель
входная дверь (устанавливает поставщик)
межкомнатные двери с наличником (устанавливает поставщик)
линолеум и ламинат(с подложкой)
плинтус (порожки)
розетки, выключатели
светильники
светодиодная лента, алюминиевый короб с заглушкой и трансформаторы к ней
плитка
лепнина
фуга
камень
шторы с карнизами
обои для стен и клей к ним
заколерованная краска для стен "капарол амфиболин первой базы"

Информация по теплым полам. Пленка под ламинат: работа 55 у.е., материал 205 у.е.; кабель в душкабине без штробления: работа 45 у.е., материал 85 у.е. Итого за все 390 у.е. Плюс регуляторы 2 шт по 45 у.е. примерно.

мебель