

Расчёт цены ремонта квартиры площадью в доме 17 по ул. Мстиславца в г. Минске. Площадь 85				
М.кв.				
	<i>измерение</i>	<i>метражи</i>	<i>стоимость</i>	<i>итого</i>
монтаж стен из блоков				
монтаж стен из блоков (в том числе наращивания блоками на большой стене в большом санузле и на вытяжке в том же санузле, возле кровати в двальной комнате и вход в гардеробную.)	м.кв.	37,91	7	265,37
прорезание стяжки	м.пог.	11,8	7	82,6
монтаж узких участков и перевязок из блоков	м.пог.	16,2	7	113,4
отклеить и перепенить окна	шт	4	15	60
монтаж перемычки	шт	3	15	45
сместить проем в санузел на 10 см	шт	1	34	34
Итого:				600,37
черновая сантехника				
подводка труб под сантехнические точки (2 умывальника, 2 инсталляции, 2 установки инсталляции, мойка на кухне, ванная, бойлер, гигиенический душ, посудомойка, стиральная, сушильная) встроенные смесители считаются по двойному тарифу	шт	13	30	390
штрабление в стене	м.пог.	13	7	91
полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
фильтры тонкой очистки и датчики давления (рекомендуем. Цена указана за 1 шт. Надо 4 шт.)	шт	0	20	0
установка защиты от протечки	шт	1	70	70
перенос радиатора	шт	0	60	0
Итого:				601
электрика (черновая разводка)				
штроба в кирпиче или газосиликате	м.пог.	80	0,5	40
штроба в бетоне	м.пог.	10	1	10
точка (подводка к розетке или выключателю + вмазка подрозетника)	шт	55	5	275
распайка коробок и прозвонка схем	шт	9	15	135
отверстия сквозные	шт	14	2,5	35
установка щита с нишей	шт	1	40	40
ввод электрики в щиток квартиры из общего щитка	шт	1	30	30
разбивка на группы включения	за всё	1	40	40
монтаж автоматов	шт	9	6	54
монтаж кабеля в штробе либо под потолком (примерно)	м.пог.	650	0,5	325

подводка под светильник	шт	19	1,2	22,8
перенос оптоволокну	шт	1	25	25
монтаж одного контура теплого пола без штрабления	шт	0	40	0
Итого:				1031,8
штукатурные и др работы				
штукатурка стен по маякам	м.кв.	212	7	1484
штукатурка узких участков до 50 см шириной (20,8 м.пог. оконных откосов и 37,8 м.пог. выступов на стенах)	м.пог.	58,6	14	820,4
грунтовка потолков обычной грунтовкой и "бетон-контактом"	м.кв.	72,8	0,8	58,24
штукатурка потолка	м.кв.	72,8	11	800,8
монтаж штукатурной сетки в два слоя в местах наибольшей вероятности появления трещин	м.пог.	65	3	195
штукатурка штроб кондиционерщиков	м.пог.	0	4	0
штукатурка больших дыр после работы электриков (в т.ч. Старых ненужных розеток)	шт.	12	4	48
Итого:				3406,44
малярные работы				
малярные работы по бетонному потолку (грунтовка, покраска потолка)	м.кв	72,8	9	655,2
подготовка стен под обои (грунтовка, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, повторная шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	0	4	0
те же работы на участках до 50 см считаются погонными метрами.	м.пог.	0	4	0
подготовка стен под окраску (то же, что и под обои, но плюс проклейка паутинки, финишная шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	152,4	9	1371,6
погонными метрами	м.пог.	30	9	270
поклейка обоев	м.кв.	0	3	0
поклейка обоев на участках до 50 см	м.пог.	0	3	0
подготовка оконных откосов под окраску	м.пог.	20,8	9	187,2
покраска откосов	м.пог.	20,8	2	41,6
установка малярных уголков	м.пог.	0	3	0
покраска стен в светлый цвет	м.кв.	152,4	2	304,8
покраска насыщенным цветом	м.кв.	0	3	0
покраска узких участков	м.кв.	30	2	60
утепление лоджии	шт	0	90	0
комплекс работ по лоджии: грунтовка, штукатурка потолка и стен (плюс при необходимости все наращивания) и полный комплекс работ по покраске потолка без малярных работ по откосам внутри лоджии	шт.	0	290	0
покраска стен на лоджии	шт.	0	55	0
нанесение "лофт-декоративки" в несколько слоёв с затиранием и покрытием концентрированной грунтовкой	м.кв.	23,6	7	165,2

монтаж подоконников, штукатурка дыр вокруг них, шпаклевка, шлифовка и грунтовка вокруг них (указываю среднюю цену с учетом того, что они разной длины)	шт.	4	35	140
Итого:				3201,2
работы по плитке				
зашивка стояка	шт	2	25	50
зашивка инсталляции	шт	2	20	40
переделка вентиляции	шт	0	30	0
монтаж лючка	шт	3	25	75
установка ванны	шт	1	40	40
зашивка экрана ванной вровень с ванной	шт	1	25	25
штукатурка штроб сантехника	м.пог.	14	3	42
штукатурка стен по маякам	м.кв. и м.пог.	0	7	0
монтаж подиума душекабины с уклоном для слива и его гидроизоляция (с бортиком на 25 у.е. дороже)	шт.	0	60	0
стяжка пола	м.кв	8	7	56
облицовка широкой плиткой стен по прямой (не	м.кв	42	10	420
облицовка пола широкой плиткой (площадь одной	м.кв	11,2	11	123,2
монтаж наружных уголков (если запиливать под 45 градусов, то цена 14 у.е. за м.пог.)	м.пог.	14	1	14
облицовка узких участков (до 50 см)	м.пог.	18	10	180
фуговка швов	м.кв	53,2	1	53,2
облицовка фризом (тонкой декоративной плиткой)	м.пог.	0	3	0
под розетки в плитке	шт	15	3	45
стяжка пола на лоджии с утеплением	шт	0	60	0
укладка камня (без фуговки)	м.кв.	0	20	0
покраска камня	м.кв.	0	5	0
облицовка мозаикой с фуговкой	м.кв.	0	25	0
Итого:				1163,4
выравнивание пола и укладка пола				
выравнивание пола нивелиром	м.кв	72,8	3,5	254,8
укладка ламината по-прямой на клей	м.кв	72,8	5	364
оплентусовка пластиковым плинтусом (мдф и деревянный в три раза дороже. Плюс в мдф и деревянный зарезка каждого угла по 2 у.е., плюс в ним рассыхаются стыки, плюс они сами гораздо дороже)	м.пог.	85	1	85
Итого:				703,8
натяжной потолок				

натяжные в санузлах с установкой светильников, но без стоимости самих светильников. (Если плитка керамогранит, то плюс 10 у.е. за каждый м.пог. Примыканий натяжного к стенам. В случае керамогранита можно делать штукатурку в плоскость плитки в месте крепления натяжного потолка. Тогда это будет стоить не 10 у.е. за м.пог., а 7 у.е. за м.пог.)	шт	1	110	110
Итого:				110
установка сантехнической посуды				
навеска унитаза	шт	2	30	60
навеска мойки с краном	шт	1	25	25
навеска полотенцесушителя	шт	1	25	25
подключение посудомойки или стиральной машины	шт	2	10	20
навеска гигиенического душа	шт	1	25	25
навеска бойлера	шт	1	25	25
навеска душевого гарнитура	шт	1	25	25
навеска умывальника с краном (без тумбы. С тумбой 40 у.е.)	шт	2	25	50
снять-повесить радиатор (СПРАВОЧНО)	шт	0	15	0
Итого:				255
вынос мусора				
грузчики (Цена будет зависеть от количества мешков)	раз	3	20	60
электрика (чистовая установка)				
установка розетки либо выключателя	шт	55	1,5	82,5
установка остальных светильников будет оговариваться когда на них можно будет взглянуть (от 5 у.е. до 20 у.е. за шт в зависимости от сложности) (установка светильников в натяжном потолке входит в стоимость его монтажа)	шт	0	0	0
Итого:				82,5
Общая сумма по всем работам				11106
Общая сумма по всем работам с учётом скидки в 10%				9.995

По окончании каждого вида работ будет составлена смета исходя из фактически выполненных работ и фактического метража (за исключением работ, просчитанных штучно). Расценки остаются неизменными. Стоимость работ, просчитанных штучно, остаётся неизменной. Возможны только корректировки в метрах. Стоимость всех черновых материалов около 4.900 у.е. из них: черновая сантехника (примерно 450 у.е. без фильтров. Аквасторож плюс 350 у.е.), черновая электрика (800-900 у.е. Очень сильно цена зависит от количества и качества автоматов.), блоки, клея, штукатурка (около 1200 у.е.) штукатурка, шпаклёвки, грунтовки, паутинка, клей, сетки, краска (около 1100 у.е.), стяжка, клей и др. материалы для плиточника (около 300 у.е.), нивелир и клей (около 600 у.е.). Списки материалов (за исключением сантехники и электрики) будем высылать по электронной почте с конкретной ценой по каждому пункту до момента их доставки.