

Смета стоимости ремонта квартиры № _____ в доме 7 по ул. Ратомской в г. Минске, площадью 105,8 м.кв.				
	измерение	метражи	стоимость	итого
демонтаж-монтаж				
демонтаж стен из блоков	м.кв.	0	7	0
демонтаж стен из кирпича	м.кв.	11,04	14	154,56
демонтаж стяжки на лоджии	шт	0	30	0
прорезание стяжки в местах где надо ставить новые стены	м.пог.	24,9	7	174,3
монтаж стен из газосиликатных блоков (в стоимость входит армирование стен в примыканиях к существующим стенам)	м.кв.	72,9	7	510,3
монтаж стен из блоков на узких участках (до 50 см шириной), в том числе перевязка наружных углов	м.пог.	40,5	7	283,5
монтаж перемычки	шт.	6	8	48
штукатурка стен по маякам	м.кв.	125,8	7	880,6
штукатурка стен по маякам на узких участках (до 50 см шириной) в том числе выравнивания неровностей после демонтажа	м.кв. и м.пог.	25	7	175
демонтаж порогов, ведущих на лоджии	шт.	0	20	0
упаковка мусора в мешки (относится только к работам по демонтажу)	шт	80	0,4	32
демонтаж окна на лоджию и расширения проема на лоджию со стороны кухни.	шт	0	70	0
штукатурка (выравнивание) проема из кухни на лоджию	м.пог.	0	7	0
Итого:				2258,26
сантехника				
умывальника, бойлер?, подводка к инсталляции,	шт	9	30	270
штрабление в стене	м.пог.	14	7	98
полотенцесушитель с установкой байпаса (нарисовано два полотенцесушителя, но не посмотрел, есть ли для них два стояка. Обычно нет. С одного два мы не сделаем. Второй может быть только электрическим.)	шт	2	50	100
фильтры тонкой очистки (цена за один фильтр. Если смесители дорогие, то рекомендуем поставить. Надо 2 шт)	шт	2	15	30
перепайка пожарного крана	шт	1	15	15
перенос счётчиков	шт	2	10	20
установка системы акваторож	шт	0	70	0
переделка одного радиатора с выводом труб из стены	шт	0	60	0
Итого:				533

черновая электрика (расшифровка прилагается)				
за все	шт	1	1235	1235
Итого:				1235
штукатурные и др работы				
штукатурка штроб кондиционерщиков	м.пог.	0	4	0
штукатурка штроб электриков	м.пог.	127	0,5	63,5
штукатурка больших дыр после работы электриков (в том числе старых ненужных розеток, если такие есть)	шт.	23	4	92
штукатурка неровностей стен в местах, наиболее важных с точки зрения зрительного восприятия (примыкания стен и потолка, под плинтус, под дверной наличник, под мебель и т.д.)	м.пог.	5	5	25
грунтовка потолков обычной концентрированной грунтовкой, а также дополнительно "бетонконтактом".	м.кв.	33	1	33
штукатурка потолков для зрительного выравнивания (штукатурка потолков по маякам стоит 10 у.е. за м.кв. при условии, что нет перепадов более 3 см.) Разница между заштукатуренным потолком и зашитим гипсокартоном практически отсутствует по формуле работа+материалы.	м.кв.	33	7	231
штукатурка по уровню узких участков на потолках в местах ниш под светодиодную ленту, а также других ниш	м.пог.	30,77	7	215,39
Итого:				659,89
гипсокартонные работы				
монтаж гипсокартона в один уровень	м.кв	60,2	7	421,4
монтаж прямого борта гипсокартона (узкие участки (до 1 метра шириной) считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку)	м.пог.	14	7	98
монтаж закругленного борта гипсокартона	м.пог.	4,2	7	29,4
монтаж борта с нишей для скрытого света	м.пог.	0	14	0
монтаж венткороба внутри потолка (кухня)	шт.	1	25	25
монтаж отверстий под точечные светильники (некоторые светильники неясно встраиваемые или нет)	шт.	40	2	80
вытаскивание проводов из гипсокартона под светильник (не точечный)	шт.	24	1	24
Итого:				677,8
малярные работы				
сеткой-серпянкой, обработка унифлотом, шпаклёвка,	м.кв	60,2	9	541,8
покраска гипсокартонного потолка в белый цвет	м.кв	60,2	2	120,4

малярные работы по бетонному заштукатуренному потолку (шлифовка, грунтовка, проклейка паутинки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	33	9	297
покраска бетонного потолка	м.кв.	33	2	66
те же работы по прямым бортам гипсокартона (узкие участки считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку) в том числе работы по нишам для карнизов если таковые будут	м.пог.	14	9	126
покраска бортов гипсокартона и ниш	м.пог.	14	2	28
подготовка бортов гипсокартона с нишей для скрытого света (с подклейкой гипсокартона)	м.пог.	0	27	0
покраска бортов гипсокартона с нишей для скрытого света	м.пог.	0	6	0
подготовка стен под обои (без паутинки) (грунтовка, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, повторная шпаклёвка, шлифовка, грунтовка) в том числе и за мебелью	м.кв.	161	4	644
те же работы на участках до 50 см считаются погонными метрами. За мебелью	м.пог.	2,7	4	10,8
подготовка стен под окраску (шпаклёвка шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутинки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	104,6	9	941,4
те же работы на участках до 50 см считаются погонными метрами	м.пог.	27	9	243
покраска стен в белый цвет или очень светлый цвет	м.кв.	251,9	2	503,8
покраска стен в ненасыщенный цвет	м.кв.	0	3	0
покраска стен в очень темный или насыщенный цвет	м.кв.	0	4	0
покраска на участках до 50 см в белый цвет	м.пог.	27	2	54
покраска на участках до 50 см в насыщенный цвет	м.пог.	0	4	0
нанесение декоративки под шлифованный бетон (по задней стенке в спальне пока ничего не считаю)	м.кв.	8,8	8	70,4
подготовка откосов под окраску (шпаклёвка шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутинки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	20,9	9	188,1
покраска откосов	м.пог.	20,9	2	41,8
установка малярных уголков	м.пог.	26	3	78
оклейка обоями (дорогие или эксклюзивные обои - по договорной цене с обойщицей)	м.кв.	113,7	3	341,1
оклейка узких участков	м.кв.	0	3	0

утепление на лоджии (потолка, и где можно стен) Это нужно, чтобы выровнять стены в одной плоскости, а также для того, чтобы можно было убрать некрасивый нащельник	шт	1	87	87
комплекс работ (проклеивание штукатурной сетки-серпянки, штукатурка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка, в том числе нанесение декоративного узора если потребуется) на лоджии с подготовкой под окраску стен и потолка	шт	1	390	390
покраска потолка и стен на лоджии	шт	1	45	45
Итого:				4817,6
работы по плитке				
зашивка стояка	шт	1	25	25
зашивка инсталляции	шт	1	30	30
монтаж лючка	шт	2	25	50
зашивка торца в ванной	шт	1	45	45
штукатурка штроб сантехника	м.пог.	14	3	42
устройство полочки за ванной	шт	1	25	25
шампуней	шт	1	65	65
установка ванной (без джакузи)	шт	1	40	40
штукатурка стен по маякам (26,3 м.кв. и 18,9 м.пог.)	м.кв. и м.пог.	45,2	7	316,4
гидроизоляция пола и частично стен в санузлах в 1 слой (выполняется лицензируемой организацией -- теми, кто согласовывает)	м.кв.	0	0	0
облицовка широкой плиткой стен по прямой (не менее чем 20*30 см) (если плитка на стенах будет керамогранит, то к стоимости добавится еще 3 у.е. за каждый погонный метр подрезки плитки на видимых участках)	м.кв	39	10	390
облицовка стен плиткой 20x20см	м.кв	0	12	0
облицовка стен "кирпичиками"	м.кв	0	16	0
облицовка шестигранниками	м.кв	0	15	0
облицовка пола широкой плиткой (площадь одной плитки должна быть больше 0,06 м.кв.)	м.кв	42,3	11	465,3
облицовка пола плиткой 20x20см	м.кв	0	13	0
монтаж алюминиевых наружных уголков считается по 1 у.е. за м.пог., а запил плитки на наружных углах под 45 градусов считается по 14 у.е. за м.пог.	м.пог.	6,3	1	6,3
облицовка узких участков (до 50 см)	м.пог.	7,5	10	75
фуговка швов с учетом размера плитки (Эпоксидка по 5 у.е. за м.кв.)	м.кв	81	1	81
облицовка мозаикой с фуговкой	м.кв	0	25	0
облицовка фризом (тонкой декоративной плиткой)	м.пог.	0	3	0
стяжка пола под плитку	м.кв	9	7	63
стяжка пола на лоджии с утеплителем	шт	0	60	0

монтаж подиума для душевой кабины и его гидроизоляция	шт	0	60	0
прорезание сантехотверстий и розеток в плитке	шт	21	3	63
монтаж камня (без фуговки. С фуговкой на 4 у.е. за м.кв. дорожке)	м.кв. и м.пог.	0	20	0
Итого:				1782
выравнивание пола и укладка пола				
выравнивание пола нивелиром (под ламинат)	м.кв	65,8	3,5	230,3
укладка ламината на подложку по-прямой (если необходимо отсутствие порожков между ламинатом и плиткой, то ламинат нужно приклеивать)	м.кв	65,8	3	197,4
укладка ламината на клей по-прямой	м.кв	0	5	0
укладка террасной доски на лоджии	м.кв	0	10	0
укладка паркетной доски на подложку по-прямой	м.кв	0	6	0
укладка паркетной доски на клей	м.кв	0	8	0
оплентусовка пластиковым плинтусом	м.пог.	112	1	112
оплентусовка мдф плинтусом до 8 см высотой	м.пог.	0	3	0
зарезка углов деревянного либо МДФплинтуса до 8 см высотой (4 угла в комнате входят в стоимость. Остальные считаются по 3 у.е.)	шт	0	3	0
оплентусовка полиуретановым плинтусом любой высоты (весь комплекс работ с покраской)	м.пог.	0	12	0
Итого:				539,7
электрика (чистовая установка. Расшифровка будет указана в отдельном файле.)				
за все	шт	1	332	332
Итого:				332
установка сантехнической посуды (расценки актуальны при единовременном выезде сантехника на навеску (установка) унитаза				
навеска (установка) унитаза	шт	1	30	30
навеска мойки с краном	шт	1	25	25
навеска полотенцесушителя ,бойлера?	шт	2	25	50
подключение посудомойки или стиральной машины или сушильной машины	шт	2	10	20
навеска дополнительного смесителя в ванной	шт	0	15	0
навеска гигиенического душа	шт	1	25	25
навеска внешнего душевого гарнитура	шт	1	25	25
навеска умывальника с краном (без тумбы. С тумбой 40 у.е.)	шт	2	25	50
снять-повесить радиатор на время ремонта. СПРАВОЧНО	шт	0	15	0
Итого:				225
Вывоз мусора				
машина+грузчики (указываю примерную среднюю цену одного вывоза. Первый будет самым дорогим)	раз	3	60	180
Общая сумма по всем работам				13240,25

Общая сумма по всем работам с учётом скидки в 15%

11254

По окончании каждого вида работ будет составлена смета исходя из фактически выполненных работ и фактического метража (за исключением работ, просчитанных штучно). Расценки остаются неизменными. Стоимость работ, просчитанных штучно, остаётся неизменной. Возможны только корректировки в метрах в пределах 7%. Списки черновых материалов (за исключением сантехники) будем высылать по электронной почте с конкретной ценой по каждому пункту до момента их доставки.

Стоимость всех черновых материалов примерно 5500 у.е. из них: черновая сантехника (примерно 400 у.е. без фильтров), черновая электрика 1000 у.е. На стоимость сильно влияет стоимость автоматов. Они могут отличаться по цене в 5 и более раз), блоки, клея, штукатурка, сетка, гипсокартон (около 2000 у.е.) штукатурка, шпаклёвки, грунтовки, паутинка, клей, сетки, краска для потолков (около 1200 у.е.), клей и др. материалы для плиточника (около 650 у.е.), нивелир около 200 у.е., материалы для установки чистой электрики (около 40 у.е.) Списки материалов (за исключением сантехники) будем высылать по электронной почте с конкретной ценой по каждому пункту до момента их доставки.

S

Чистовые материалы поставляются заказчиком:

ванная
инсталляция (грое или геберит)
унитаз с крышкой
2 умывальника, мойку на кухню
3 смесителя, 1 душевой гарнитур
гигиенический душ
2 полотенцесушителя
входная дверь (устанавливает поставщик)
межкомнатные двери с наличником (устанавливает поставщик)
ламинат и паркетная доска (с подложкой)
плинтус (порожки)
розетки, выключатели
светильники
светодиодная лента, алюминиевый короб с заглушкой и трансформеры к ней
плитка
лепнина
фуга
камень
шторы с карнизами
обои для стен и клей к ним
заколерованная краска для стен "капарол амфиболин первой базы" в проекте указана Альпина, но ей точно не стоит работать

**Информация по теплым полам. Один контур
теплого пола площадью 2 м.кв. (работа плюс
материал плюс регулятор) стоит 165 у.е. при
условии, что не надо штробить пол**

мебель