

Расчёт цены ремонта квартиры площадью в доме 24 по ул. Чюрлениса в г. Минске. Площадь 65,1				
М.КВ.				
	<i>измерение</i>	<i>количество</i>	<i>цена за ед</i>	<i>сумма</i>
демонтаж-монтаж				
демонтаж стен из блоков	м.кв.	26,1	7	182,7
демонтаж стен из кирпича	м.кв.	0	14	0
демонтаж стяжки на лоджии	шт	0	30	0
прорезание проема для двери в существующей стене	шт	2	24	48
смещение проема в санузле и штукатурка с двух сторон нового участка	за все	1	28	28
прорезание стяжки в местах где надо ставить новые стены	м.пог.	11,45	7	80,15
монтаж стен из газосиликатных блоков (в стоимость входит армирование стен в примыканиях к существующим стенам)	м.кв.	32,11	7	224,77
монтаж стен из блоков на узких участках (до 50 см шириной), в том числе перевязка наружных углов	м.пог.	22,6	7	158,2
монтаж перемычки	шт.	4	8	32
штукатурка стен по маякам	м.кв.	64,22	7	449,54
штукатурка стен по маякам на узких участках (до 50 см шириной) в том числе выравнивания неровностей после демонтажа	м.кв. и м.пог.	22	7	154
демонтаж порогов, ведущих на лоджии	шт.	0	20	0
упаковка мусора в мешки (относится только к работам по демонтажу)	шт	180	0,4	72
демонтаж окна на лоджию и расширения проема на лоджию со стороны кухни.	шт	0	70	0
штукатурка (выравнивание) проема из кухни на лоджию	м.пог.	0	7	0
Итого:				1429,36
сантехника (СПРАВОЧНО. В смету не включаю)				
подводка труб под сантехнические точки (умывальник, бойлер, мойка на кухне, стиральная машина, ванная)	шт	5	30	150
штрабление в стене	м.пог.	9	7	63
полотенцесушитель (байпас уже есть)	шт	1	30	30
фильтры тонкой очистки (цена за один фильтр. Если смесители дорогие, то рекомендуем поставить. Надо 2 шт)	шт	0	15	0
перепайка пожарного крана	шт	1	15	15
перенос счётчиков	шт	0	10	0
установка системы аквасторож	шт	0	70	0
переделка одного радиатора с выводом труб из стены	шт	0	60	0

Итого:				258
черновая электрика (расшифровка прилагается)				
за все	шт	1	447,4	447,4
Итого:				447,4
штукатурные и др работы				
штукатурка штроб кондиционерщиков	м.пог.	0	4	0
штукатурка штроб электриков	м.пог.	74	0,5	37
штукатурка больших дыр после работы электриков (в том числе старых ненужных розеток, если такие есть)	шт.	23	4	92
штукатурка неровностей стен в местах, наиболее важных с точки зрения зрительного восприятия (примыкания стен и потолка, под плинтус, под дверной наличник, под мебель и т.д.) Пишу по-минимуму. Стены более менее приличные	м.пог.	7	5	35
грунтовка потолков обычной концентрированной грунтовкой, а также дополнительно "бетонконтактом".	м.кв.	45,9	1	45,9
штукатурка потолков для зрительного выравнивания (штукатурка потолков по маякам стоит 10 у.е. за м.кв. при условии, что нет перепадов более 3 см.) Разница между заштукатуренным потолком и зашитим гипсокартоном практически отсутствует по формуле работа+материалы.	м.кв.	45,9	7	321,3
штукатурка по уровню узких участков на потолках в местах ниш под светодиодную ленту, а также других ниш	м.пог.	0	7	0
Итого:				531,2
гипсокартонные работы				
монтаж гипсокартона в один уровень в прихожей	м.кв	8,7	7	60,9
монтаж прямого борта гипсокартона (узкие участки (до 1 метра шириной) считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку)	м.пог.	18,1	7	126,7
монтаж закругленного борта гипсокартона	м.пог.	0	7	0
монтаж борта с нишей для скрытого света	м.пог.	0	14	0
монтаж венткороба внутри потолка (кухня)	шт.	1	25	25
монтаж отверстий под точечные светильники	шт.	9	2	18
вытаскивание проводов из гипсокартона под светильник (не точечный)	шт.	2	1	2
Итого:				232,6
малярные работы				

малярные работы по гипсокартону (шпаклёвка с сеткой-серпянкой, обработка унифлотом, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка) Весь гипсокартон по периметру проклеивается армирующей бумажной лентой	м.кв	8,7	9	78,3
покраска гипсокартонного потолка в белый цвет	м.кв	8,7	2	17,4
малярные работы по бетонному заштукатуренному потолку (шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв	45,9	9	413,1
покраска бетонного потолка	м.кв	45,9	2	91,8
те же работы по прямым бортам гипсокартона (узкие участки считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку) в том числе работы по нишам для карнизов если таковые будут	м.пог.	18,1	9	162,9
покраска бортов гипсокартона и ниш	м.пог.	18,1	2	36,2
подготовка бортов гипсокартона с нишей для скрытого света (с подклейкой гипсокартона)	м.пог.	0	27	0
покраска бортов гипсокартона с нишей для скрытого света	м.пог.	0	6	0
подготовка стен под обои (без паутины) (грунтовка, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, повторная шпаклёвка, шлифовка, грунтовка) в том числе и за мебелью (большая -- 55,3 м.кв., детская -- 11,9 м.кв., кухня 26,16 м.кв, кладовая -- 12,25 м.кв., прихожая и коридор -- 28,95 м.кв.)	м.кв.	134,56	4	538,24
те же работы на участках до 50 см считаются погонными метрами.	м.пог.	5,4	4	21,6
подготовка стен под окраску (шпаклёвка шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка) (ванная -- 6,7 м.кв.)	м.кв.	6,7	9	60,3
те же работы на участках до 50 см считаются погонными метрами	м.пог.	0	9	0
покраска стен в белый цвет или очень светлый цвет	м.кв.	0	2	0
покраска стен в ненасыщенный цвет	м.кв.	0	3	0
покраска стен в очень темный или насыщенный цвет	м.кв.	0	4	0
покраска на участках до 50 см в белый цвет	м.пог.	0	2	0
покраска на участках до 50 см в насыщенный цвет	м.пог.	0	4	0
нанесение декоративки под шлифованный бетон	м.кв.	0	8	0

подготовка откосов под окраску (шпаклёвка шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутинки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	15,9	9	143,1
покраска откосов	м.пог.	15,9	2	31,8
установка малярных уголков	м.пог.	34,8	3	104,4
оклейка обоями (дорогие или эксклюзивные обои - по договорной цене с обойщицей)	м.кв.	134,6	3	403,8
оклейка узких участков	м.кв.	5,4	3	16,2
утепление на лоджии (потолка, и где можно стен)	шт	0	87	0
комплекс работ (проклеивание штукатурной сетки-	шт	0	390	0
покраска потолка и стен на лоджии	шт	1	45	45
Итого:				2164,14
работы по плитке				
зашивка стояка	шт	1	25	25
зашивка полочки за унитазом	шт	1	25	25
монтаж лючка	шт	1	25	25
штукатурка штроб сантехника	м.пог.	9	3	27
устройство полочки за ванной	шт	0	25	0
установка ванной (без джакузи)	шт	1	40	40
штукатурка стен по маякам (в ванной считаю штукатурку только одной стены справа от входа -- остальные ровные (18,1 м.кв. и 2 м.пог.)	м.кв. и м.пог.	20,1	7	140,7
гидроизоляция пола и частично стен в санузлах в 1 слой (выполняется лицензируемой организацией -- теми, кто согласовывает)	м.кв.	0	0	0
облицовка широкой плиткой стен по прямой (не менее чем 20*30 см)(если плитка на стенах будет керамогранит, то к стоимости добавится еще 3 у.е. за каждый погонный метр подрезки плитки на видимых участках)в том числе столешницы	м.кв	34,75	10	347,5
облицовка стен плиткой 20x20см	м.кв	0	12	0
облицовка стен "кирпичиками"	м.кв	0	16	0
облицовка шестигранниками	м.кв	0	15	0
плитки должна быть больше 0,06 м.кв.) занижение остается.	м.кв	5,5	11	60,5
облицовка пола плиткой 20x20см	м.кв	0	13	0
монтаж алюминиевых наружных уголков считается по 1 у.е. за м.пог., а запил плитки на наружных углах под 45 градусов считается по 14 у.е. за м.пог.	м.пог.	4	14	56
облицовка узких участков (до 50 см) в том числе по столешнице	м.пог.	3,5	10	35
фуговка швов с учетом размера плитки (Эпоксидка по 5 у.е. за м.кв.)	м.кв	40,25	1	40,25
облицовка мозаикой с фуговкой	м.кв	0	25	0
облицовка фризом (тонкой декоративной плиткой)	м.пог.	0	3	0

стяжка пола под плитку (скорее всего надо будет сделать в санузлах)	м.кв	5,5	7	38,5
стяжка пола на лоджии с утеплителем	шт	0	60	0
монтаж подиума для душекабины и его гидроизоляция	шт	0	60	0
прорезание сантехотверстий и розеток в плитке	шт	16	3	48
монтаж камня (без фуговки. С фуговкой на 4 у.е. за м.кв. дороже)	м.кв. и м.пог.	0	20	0
монтаж столешницы с 1 ногой и ее гидроизоляция	шт	1	85	85
натяжной в санузлах с установкой светильников, но без самих светильников	шт	1	115	115
зашивка торца в ванной с лючком и его облицовка (СПРАВОЧНО. В смету не включаю)	шт	1	56	56
Итого:				1108,45
выравнивание пола и укладка пола				
выравнивание пола нивелиром (под линолеум)	м.кв	59,6	3,5	208,6
выравнивание пола стяжкой (под ламинат. Если бы	м.кв	0	7	0
укладка ламината на подложку по-прямой (если необходимо отсутствие порожков между ламинатом и плиткой, то ламинат нужно приклеивать)	м.кв	0	3	0
укладка ламината на клей по-прямой	м.кв	0	5	0
укладка террасной доски на лоджии	м.кв	0	10	0
укладка паркетной доски на подложку по-прямой	м.кв	0	6	0
укладка паркетной доски на клей	м.кв	0	8	0
оплентусовка пластиковым плинтусом	м.пог.	0	1	0
оплентусовка мдф плинтусом до 8 см высотой	м.пог.	0	3	0
зарезка углов деревянного либо МДФплинтуса до 8 см высотой (4 угла в комнате входят в стоимость. Остальные считаются по 3 у.е.)	шт	0	3	0
оплентусовка полиуретановым плинтусом любой высоты (весь комплекс работ с покраской)	м.пог.	0	12	0
Итого:				208,6
электрика (чистовая установка. Расшифровка будет указана в отдельном файле.)				
за все (люстры, точечный свет, розетки и выключатели, вентилятор).	шт	1	214	214
Итого:				214
установка сантехнической посуды (расценки актуальны при одновременном выезде сантехника на				
навеска (установка) унитаза	шт	1	30	30
навеска мойки с краном	шт	1	25	25
навеска полотенцесушителя ,бойлера?	шт	1	25	25
подключение посудомойки или стиральной машины или сушильной машины	шт	1	10	10
навеска дополнительного смесителя в ванной	шт	0	15	0
навеска гигиенического душа	шт	0	25	0
навеска внешнего душевого гарнитура	шт	1	25	25

навеска умывальника с краном (без тумбы. С тумбой 40 у.е.)	шт	1	25	25
снять-повесить радиатор на время ремонта. СПРАВОЧНО	шт	0	15	0
Итого:				140
Вывоз мусора				
машина+грузчики (указываю примерную среднюю цену одного вывоза. Первый будет самым дорогим)	раз	3	60	180
Общая сумма по всем работам				6515,75
Общая сумма по всем работам с учётом скидки в 15%				5538,4

По окончании каждого вида работ будет составлена смета исходя из фактически выполненных работ и фактического метража (за исключением работ, просчитанных штучно). Расценки остаются неизменными. Стоимость работ, просчитанных штучно, остаётся неизменной. Возможны только корректировки в метражах в пределах 5%. Списки черновых материалов (за исключением сантехники) будем высылать по электронной почте с конкретной ценой по каждому пункту до момента их доставки.

Стоимость всех черновых материалов примерно 2275 у.е. из них: черновая сантехника (примерно

Чистовые материалы поставляются заказчиком:
ванная
инсталляция (грое или геберит)
унитаз с крышкой
умывальник, мойка на кухню
смесители, 1душевой гарнитур
гигиенический душ
полотенцесушитель
входная дверь (устанавливает поставщик)
межкомнатные двери с наличником (устанавливает поставщик)
линолеум (укладывает поставщик)
ламинат и паркетная доска (с подложкой)
плинтус (порожки)(можно заказать вместе с линолеумом)
розетки, выключатели
светильники
светодиодная лента, алюминиевый короб с заглушкой и трансформаторы к ней
плитка
лепнина
фуга

камень
шторы с карнизами
обои для стен и клей к ним
заколерованная краска для стен "капарол амфиболин первой базы" 2,5 литра для ванной
Информация по теплым полам.
мебель