

<https://pod-kluch.by/>
8(029) 602-88-66, 8(033) 684-88-66

**Совокупная стоимость отделки квартиры № ___ в доме ___ по ул. _____ в г.
Минске, площадью 66,95 м.кв.**

	метраж	всего метров и едениц	стоим ость за одну едени цу	общая стоимост ь в у.е.
работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций				
демонтаж перегородки из кирпича	м.кв.	0	14	0
демонтаж стены из газосиликата (участки до 50 см в ширину считаются не квадратными, а погонными метрами)	м.пог. и м.кв.	0	7	0
демонтаж стяжки на лоджии	шт	0	30	0
демонтаж стяжки в местах устновки стен и перегородок (в ванную и санузел уже есть демонтированная стяжкаю надо только выбить оттуда кирпич)	м.пог.	10,8	7	75,6
установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам	м.кв.	49,2	7	344,4
те же работы из керамзитобетонных блоков с армированием к потолку и стенам	м.кв.	0	11	0
те же работы из кирпича	м.кв.	0	14	0
установка стен из блоков ячеистого бетона на участках, которые в ширину не превышают 50 см в том числе монтаж угла (формирование перехлеста)	м.пог.	16,8	7	117,6
установка стен из керамзитобетонных блоков на участках, которые в ширину не превышают 50 см в том числе монтаж угла (формирование перехлеста)	м.пог.	0	11	0
те же работы из кирпича	м.пог.	0	14	0
установка перемычки над дверным проемом	шт.	4	8	32
сломать пороги возле входа на лоджию	шт.	0	20	0
собрать мусор и упаковать его в мешки (расценка актуальна только для работ по демонтажу конструкций. Остальной повседневный мусор собирается бесплатно)	шт	40	0,4	16
наращивание стен подрезанными блоками на глубину в 5 см для прокладки сантехнических коммуникаций в районе вентиляционных шахт и монолитных стен. (устасток в зале под ТВ)	м.кв. и м.пог.	3,4	14	47,6
Итого:				633,2

подводка сантехнических труб (черновая)				
прокладка труб под сантехнические приборы (2 умывальника, бойлер?, подводка к унитазу (если надо менять), мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, ванная, гигиенический душ) те смесители, которые имеют внутреннюю встраиваемую в стену часть считаются за две точки.	шт	8	30	240
штрабление в газосиликате или кирпиче или керамзитобетоне или стяжке	м.пог.	12	7	84
подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
установка фильтров тонкой очистки и датчиков давления. Рекомендуется поствить для защиты смесителей. Надо 4 шт	шт	0	25	0
переделка подводки к пожарному крану	шт	1	15	15
смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков.	шт	4	10	40
монтаж аквасторожа	шт	0	70	0
перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору стоит 60 у.е. (просто заглушить стоит 30 у.е.)	шт	1	30	30
Итого:				459
разводка эллектрических и слаботочных проводов и установка электрощитка				
совокупная стоимость черновой разводки с установкой 1 щитка. Расштфровку с расценками вышлет электрик после согласования объема работ на квартире	за все	1	900	900
Итого:				900
работы по оштукатуриванию стен и потолка				
заделка штробы, имеющей ширину более 3 см	м.пог.	2	4	8
заделка штробы до 1,5 см	м.пог.	54	0,5	27
монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления. В местах наиболее вероятного появления трещин будем проклеивать в два слоя. (примерно 197 м.кв. и дополнительно 36 м.пог.)	м.пог. и м.кв.	233	2	466
заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см	шт.	5	4	20
локальное выравнивание стен, имеющих строительную штукатурку путем подравнивания штукатурным раствором в местах примыкания встроенной мебели, плинтуса и в других важных местах	м.пог. и м.кв.	0	7	0

грунтование потолка специальной грунтовкой "бетон-контакт" (ниши под карниз)	м.пог.	9,08	1	9,08
оштукатуривание потолков по маячкам с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок (ниши под карниз)	м.пог.	9,08	10	90,8
оштукатуривание стен по маячкам с предварительной грунтовкой стен, а также с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок (общая расценка повышена, так как местами необходимо делать толстые слои. В том числе учитывается сложность для максимального выведения углов под 90 градусов)	м.кв.	197	8	1576
оштукатуривание оконных откосов и иных узких мест (до 50 см) (32,4 м.пог. узких мест и 15 м.пог. оконных откосов) (общая расценка повышена, так как местами необходимо делать толстые слои.)	м.пог.	47,4	8	379,2
Итого:				2576,08
производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник)				
устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу на потолке	м.кв	56,8	8	454,4
устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки)	м.пог.	9,08	7	63,56
устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки	м.пог.	0	14	0
устройство вентиляционного короба внутри потолка	шт.	1	25	25
вырезание отверстий под встраиваемые светильники	шт	26	2	52
монтаж маленьких отверстий в гипсокартоне и вытаскивание проводов под свисающие и накладные светильники	шт.	0	1	0
прорезание отверстий в гипсокартоне под короб для светодиодной ленты	м.пог.	0	5	0
те же работы в вертикальной плоскости (короб на кухне)	м.кв. и м.пог.	5,4	8	43,2
монтаж отверстия под лючок либо монтаж нажимного лючка в гипсокартонной конструкции	шт	0	25	0
Итого:				638,16
работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные)				

подготовка гипсокартона или бетонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку сетки-серпянки, паутинки и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки) для защиты от трещин по периметру проклеивается специальная бумажная лента, которая после обработки не видна	м.кв.	56,8	9	511,2
покраска потолка в два слоя	м.кв.	56,8	2	113,6
подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами)(9,08 м.пог - бортов гипсокартона и 9,08 м.пог - самих ниш на потолке)	м.пог.	18,16	9	163,44
покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке	м.пог.	18,16	2	36,32
те же работы по борту с нишей (кармашком) для скрытой светодиодной ленты	м.пог.	0	27	0
покраска в два слоя этого борта с нишей	м.пог.	0	6	0
грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои (в т.ч. за мебелью в прихожей и на кухне)	м.кв.	163,5	4	654
выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной (27 м.пог. вертикальных участков)	м.пог.	27	4	108
выполнение полной подготовки стен под окраску либо декоративное покрытие (декоративную штукатурку), которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутинки, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку.	м.кв.	0	9	0
выполнение тех же работ на узких участках (в т.ч. оконные откосы) (15 м.пог. оконных откосов)	м.пог.	15	9	135
покраска в два слоя в белый цвет оконных откосов	м.пог.	15	2	30
покраска стен либо обоев в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета	м.кв.	0	3	0
покраска в два слоя заколерованной очень темной краской	м.кв.	0	4	0
покраска в два слоя на узких участках (узкие участки)	м.пог.	0	3	0
выполнение установки малярных уголков (при оштукатуривании по маякам всей квартиры не требуется, так как стены и так будут идеально ровными)	м.пог.	0	3	0

выполнение оклейки обоями (имеется ввиду расценки при оклейке обоями средней ценовой категории. Оклеивка дорогими обоями выполняется по договорной цене. В настоящее время более 50% обоев, представленных на рынке, имеют незначительные изъяны, проявляющиеся только после поклейки. И тогда они становятся заметными)	м.кв.	163	3	489
выполнение оклейки на узких участках	м.кв.	27	3	81
покраска двери-невидимки с одной стороны	шт	0	25	0
выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке стен под покраску или декоративную штукатурку, а потолка под винил, а также в стоимость входит установка примыкающего оконного профиля ПВХ	за всю лоджию	0	420	0
выполнение покраски в два слоя стен на лоджии	шт	0	55	0
выведение примыканий к дверям-невидимкам после их установки + все малярные работы в этих местах	м.пог.	0	18	0
установка пластиковых подоконников и штукатурка примыканий к подоконникам после их установки.	шт	2	24	48
Итого:				2369,56
выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам				
заливка новой стяжки на лоджии с утеплителем	шт	0	60	0
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном стояка	шт	1	25	25
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном инсталляции	шт	0	25	0
устройство скрытого люка	шт	1	25	25
монтаж подиума под ванную и его гидроизоляция	шт	0	60	0
заделка штроб сантехника штукатурным раствором	м.пог.	12	3	36
монтаж полочки вровень с уровнем ванной	шт	1	25	25
установка обычной ванной (не отдельностоящей)	шт	1	40	40
штукатурка стен по маякам (после установки дверей-невидимок)	м.пог.	0	8	0
облицовка керамической плиткой стен	м.кв	34	10	340
если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 5 у.е. за м.пог. И отмазка примыканий под натяжной потолок - 4 у.е. за м.пог. (общее удорожание примерно на 200 у.е.)	м.пог.	0	5	0

те же работы плиткой 20x20см	м.кв	0	12	0
облицовка "кабанчиком" (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич)	м.кв	0	16	0
те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см	м.кв	0	15	0
устройство облицовки пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика)	м.кв	11,2	11	123,2
те же работы плиткой 20x20см	м.кв	0	13	0
запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах	м.пог.	2,7	14	37,8
устройство наружных уголков при облицовке плиткой	м.пог.	0	1	0
монтаж плитки на узких участках	м.пог.	3,7	10	37
фуговка швов плитки средних и крупных размеров	м.кв	45	1	45
фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего	м.кв	0	2	0
фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров	м.кв	0	5	0
фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего	м.кв	0	7	0
облицовка мозаикой с фуговкой обычной фугой	м.кв	0	25	0
устройство фриза	м.пог.	0	3	0
выравнивание под плитку стяжкой	м.кв	11,2	7	78,4
устройство утеплителя на полу лоджии и стяжки поверх него	шт	0	60	0
устройство подиума для душекабины и его гидроизоляция	шт	0	80	0
аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов	шт	28	3	84
монтаж декоративного камня	м.кв.	0	20	0
фуговка декоративного камня	м.кв.	0	4	0
Итого:				896,4
монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания				
зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки	м.кв	54,7	3,5	191,45
монтаж ламината (прямая укладка) на подложку	м.кв	54,7	3	164,1
монтаж ламината (прямая укладка) на клей	м.кв	0	5	0
монтаж ламината (прямая укладка) на клей на стене	м.кв	0	8	0
устройство пластикового плинтуса	м.пог.	74	1	74
устройство МДФ плинтуса (высотой до 8 см) на клей	м.пог.	0	3	0

подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой	шт	0	3	0
Итого:				429,55
установка розеток, выключателей и светильников				
общая стоимость. Примерно	за все	1	150	150
Итого:				150
натяжной потолок (если в зале делать натяжной потолок вместо гипсокартона, то стоимость работ не уменьшится, так как общая скидка на работы будет на 15%, а гораздо меньше)				
работа плюс материал (белый матовый) в санузлах. В стоимость входит установка светильников, но сами светильники в стоимость не входят	за все	1	120	120
Итого:				120
чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае единовременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными.				
установка унитаза или биде	шт	1	30	30
подключение мойки с краном	шт	1	25	25
установка бойлера либо полотенцесушителя	шт	1	25	25
устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины либо сушильной машины	шт	2	10	20
установка гигиенического душа (псевдо-биде)	шт	1	25	25
установка наружного душевого гарнитура	шт	1	25	25
подсоединение умывальника либо навеска отдельновисящего умывальника со смесителем (те же работы с установкой готовой магазинной тумбы дороже на 20 у.е.) либо смесителя на ванную	шт	2	25	50
услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта	шт	3	15	45
Итого:				245
вывоз мусора (вывоз мусора в строительный контейнер, если он будет возле дома примерно втрое дешевле)				
машина плюс грузчики	раз	4	45	180
Итого:				180
Итоговая стоимость отделки квартиры				9597

Итоговая стоимость отделки квартиры с учетом скидки в 15%

8157,4

Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

списки черновых материалов, поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки. Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 380 у.е. (без учета стоимости фильтров и датчиков давления. С ними где-то на 280 у.е. дороже), электрика - 640 у.е., штукатурка - 580 у.е., гипсокартон - 800 у.е., малярные - 700 у.е., плитка - 350 у.е., пол - 300 у.е. Итого около 3750 у.е.

В смету не включены материалы, которые поставляются заказчиком. Ниже приводим их список. Обратите внимание, что некоторые материалы устанавливает сам поставщик:

чистовые сантехнические приборы: ванная, унитазы, умывальники, смесители и т.д.

напольное покрытие

напольный плинтус

Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней

керамическая плитка либо керамогранит с фугой

полиуретановый молдинг либо карнизы или полиуретановый плинтус

декоративная штукатурка (наносит поставщик материала)

декоративный камень с фугой

обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)

двери либо стекло для душекабины или стеклянные перегородки и зеркала **(устанавливает поставщик материала)**

корпусная и иная мебель **(устанавливает поставщик материала)**

входная и межкомнатные двери (**устанавливает поставщик дверей**)

шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры (**устанавливаются поставщиком либо силами заказчика**). Можем оказать содействие в навеске. Равно как с этим могут помочь и мебельщики

информация по теплomu полу будет предоставлена после выезда на объект мастера и точного снятия размеров