

Совокупная стоимость отделки квартиры №___ в доме _29_ по ул. Нововиленской в г. Минске, площадью 67,2 м.кв.				
	метраж	всего метров и едениц	стоимость за оду еденицу	общая стоимость в у.е.
<b>работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций</b>				
демонтаж подоконников и монтаж новых (в стоимость входит запенивание и шткатурка образовавшихся дыр)	шт	0	28	0
наращивание стен подрезанными блоками на глубину в 5 см для прокладки сантехнических и электрических коммуникаций в районе вентиляционных шахт и монолитных стен.	м.кв. и м.пог.	2,7	14	37,8
<b>Итого:</b>				<b>37,8</b>
<b>подводка сантехнических труб (черновая)</b>				
прокладка труб под сантехнические приборы ( 2 умывальника, подводка к инсталляции, установка инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, псевдобиде, без бойлера) те смесители, которые имеют внутреннюю встраиваемую в стену часть считаются за две точки	шт	9	30	270
штрабление в газосиликате или кирпиче или стяжке (если менять полностью трубу, которая идет от стояка на кухню, то плюс еще 6-7 метров)	м.пог.	8	7	56
подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
установка фильтров тонкой очистки и датчиков давления. Рекомендуется поставить для защиты смесителей. Надо 2 шт	шт	0	25	0
переделка подводки к пожарному крану (вынужденная)	шт	1	15	15
смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков.	шт	2	10	20
монтаж аквасторожа	шт	0	70	0
перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору	шт	0	60	0
<b>Итого:</b>				<b>411</b>
<b>разводка эллектрических проводов при работе от существующей разводки</b>				

частичная замена проводки (детализация отдельно)	шт	1	509	509
Итого:				<b>509</b>
<b>работы по оштукатуриванию стен</b>				
заделка штробы, имеющей ширину более 3 см	м.пог.	2	4	8
заделка штробы до 1,5 см	м.пог.	46	0,5	23
монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления. <b>Минимум 8,1 м.пог. (В идеале клеить на все стены, но это очень дорого, так как потом их надо будет перештукатуривать)</b>	м.пог. и м.кв.	8,1	2	16,2
заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см. <b>(В основном это старые ненужные розетки и распаечные коробки)</b>	шт.	24	4	96
локальное выравнивание стен, имеющих строительную штукатурку путем подравнивания штукатурным раствором в местах примыкания встроенной мебели, плинтуса и в других важных местах. Там, где необходимо - будем штукатурить по маякам <b>(метраж примерно)</b>	м.пог. и м.кв.	42	8	336
оштукатуривание стен по маячкам с предварительной грунтовкой стен, а также с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв.	0	8	0
оштукатуривание оконных откосов и иных узких мест (до 50 см)	м.пог.	0	8	0
грунтование потолка специальной грунтовкой "бетон-контакт"	м.кв. и м.пог.	28	1	28
штукатурка потолков <b>(нишу в зале как в проекте - делать неправильно. Поэтому эту нишу не считаю)</b>	м.кв. и м.пог.	28	9	252
Итого:				<b>759,2</b>
<b>производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник)</b>				
устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу	м.кв	0	7	0
устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки)	м.пог.	0	7	0
устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки	м.пог.	0	14	0
устройство вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ	шт.	1	35	35

вырезание отверстий под встраиваемые и накладные светильники	шт	0	2	0
устройство (прорезание отверстий) для накладного короба светодиодной ленты (в том числе и докрепление гипсокартона по периметру этого отверстия)	шт.	0	7	0
устройство (прорезание отверстий) для встраиваемого заподлицо короба светодиодной ленты и монтаж самого этого профиля	шт	0	14	0
<b>натяжной потолок по проекту (есть 4 варианта как сделать. От 1900 руб до 2600 руб). Скидку могу сделать на все, кроме натяжного потолка.</b>	<b>за все</b>	<b>1</b>	<b>807</b>	<b>807</b>
Итого:				<b>842</b>
работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные)				
подготовка бетонного потолка или гипсокартонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку паутины и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки)	м.кв	28	10	280
покраска потолка в два слоя	м.кв	28	2	56
подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами)	м.пог.	0	10	0
покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке	м.пог.	0	2	0
грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои. (на кухне за мебелью, где не нужна идеальная подготовка с паутиной)	м.кв.	146,3	4	585,2
выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной	м.пог.	8,1	4	32,4
выполнение полной подготовки стен под окраску либо декоративное покрытие (декоративную штукатурку), которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутины, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку.	м.кв.	0	9	0
выполнение тех же работ на узких участках ( <b>19,5 м.пог. оконных откосов , 5 м.пог. откосов входной двери и 0 м.пог. - остальные узкие участки</b> )	м.пог.	24,5	9	220,5
покраска в два слоя в белый цвет	м.кв.	0	2	0
покраска в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета	м.кв.	146,3	3	438,9
покраска в два слоя заколерованной очень темной краской или магнитной краской	м.кв.	0	4	0

покраска в два слоя в белый цвет на узких участках ( <b>оконные откосы и откос входной двери</b> )	м.пог.	24,5	2	49
покраска в два слоя на узких участках краской, заколерованной в ненасыщенный цвет ( <b>торцы колонн</b> )	м.пог.	8,1	3	24,3
выполнение установки малярных уголков (при оштукатуривании по маякам всей квартиры не требуется, так как стены и так будут идеально ровными)	м.пог.	18,5	3	55,5
выполнение оклейки обоями ( <b>за шкафами и кухней клеить обои не обязательно. Там достаточно пошпаклевать и покрасить</b> )	м.кв.	116,3	3	348,9
выполнение оклейки на узких участках	м.кв.	8,1	3	24,3
выполнение утепления потолка и стен на лоджии	шт	0	130	0
выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке потолка и стен под покраску	за всю лоджию	0	380	0
выполнение покраски в два слоя потолка и стен на лоджии	шт	0	60	0
выведение примыканий к двери-невидимке и покраска откоса после ее установки (считается погонными метрами с каждой стороны) + покраска двери с каждой стороны - по 25 у.е. за сторону	м.пог.	0	21	0
<b>Итого:</b>				<b>2115</b>
<b>выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам</b>				
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном сверху стояка под натяжной потолок	шт	1	20	20
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном инсталляции	шт	1	25	25
переделка вентиляции в коробе под потолком с вентилятором в потолке	шт	1	25	25
устройство скрытого люка	шт	1	25	25
монтаж торца ванной блоками	шт	1	40	40
заделка штроб сантехника штукатурным раствором	м.пог.	9	3	27
монтаж ступеньки (вровень с ванной)	шт	1	20	20
демонтаж штукатурки на монолитных колоннах	м.кв.	0	5	0
установка ванной (без каркаса)	шт	1	40	40
штукатурка стен по маякам ( 28 м.кв. и 1,2 м.пог. )	м.кв. и м.пог.	29,2	8	233,6

облицовка керамической плиткой стен (если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 5 у.е. за м.пог. И отмазка периметра под натяжной потолок - 3 у.е. за м.пог.)	м.кв	33	10	330
те же работы плиткой 20х20см	м.кв	0	12	0
облицовка "кабанчиком" в санузле (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич)	м.кв	0	16	0
те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см	м.кв	0	15	0
устройство облицовки пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика) из них 4 м.кв. на лоджии	м.кв	7,56	11	83,16
те же работы плиткой 20х20см	м.кв	0	13	0
запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах	м.пог.	0	14	0
устройство наружных уголков при облицовке плиткой	м.пог.	0	1	0
монтаж плитки на узких участках	м.пог.	1,2	10	12
фуговка швов плитки средних и крупных размеров	м.кв	40,56	1	40,56
фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего	м.кв	0	2	0
фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров	м.кв	0	5	0
фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего	м.кв	0	7	0
облицовка мозайкой с фуговкой обычной фугой	м.кв	0	25	0
устройство фриза	м.пог.	0	3	0
выравнивание под плитку стяжкой	м.кв	3,56	7	24,92
устройство утеплителя на полу лоджии и стяжки поверх него	шт	0	60	0
устройство подиума для душекабины и его гидроизоляция (с бортом)	шт	0	80	0
аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов	шт	28	3	84
монтаж декоративного камня	м.кв.	0	20	0
фуговка декоративного камня	м.кв.	0	4	0
криволинейный запил плитки	м.пог.	0	12	0

выравнивание под плитку нивелиром в тех местах, где не нужно выравнивать стяжкой	м.кв.	4	3,5	14
Итого:				<b>1044,24</b>
<b>монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания</b>				
зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки	м.кв	58,2	3,5	203,7
монтаж кварцвинила (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	4	0
монтаж ламината (прямая укладка) на клей	м.кв	0	5	0
монтаж ламината (прямая укладка) на подложку	м.кв	58,2	3	174,6
монтаж ламината (диагональная укладка) на клей	м.кв	0	6,5	0
монтаж широкоформатной паркетной доски (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	6	0
те же работы на клей	м.кв	0	8	0
устройство пластикового плинтуса (установка заглушек на наружных и внутренних углах входит в стоимость)	м.пог.	50	1,5	75
устройство МДФ или деревянного плинтуса (высотой до 8 см) на клей	м.пог.	0	3	0
подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой	шт	0	3	0
полиуретанового плинтуса (с заделкой примыканий и последующей покраской)	м.пог.	0	12	0
криволинейная укладка плинтуса (нарезка кусочками)	м.пог.	0	8	0
устройство порожков	м.пог.	3,7	8	29,6
Итого:				<b>482,9</b>
<b>установка розеток, выключателей и светильников</b>				
общая стоимость	за все	1	153	153
Итого:				<b>153</b>
чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае единовременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными.				
установка унитаза или биде	шт	1	30	30
монтаж мойки с краном	шт	1	25	25
установка бойлера либо полотенцесушителя	шт	2	25	50
устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины	шт	2	10	20

установка гигиенического душа (псевдо-биде)	шт	1	25	25
установка наружного душевого гарнитура	шт	1	25	25
подсоединение умывальника либо навеска отдельновисящего умывальника со смесителем	шт	2	25	50
услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта	шт	4	15	60
Итого:				<b>285</b>
<b>вывоз мусора на машине</b>				
стоимость будет зависеть прежде всего от количества мешков и их тяжести. В смете указываю наиболее вероятную итоговую сумму	раз	3	45	<b>135</b>
<b>Итоговая стоимость отделки квартиры</b>				<b>6774,14</b>
<b>Итоговая стоимость отделки квартиры с учетом скидки 10%</b>				<b>6096,73</b>

Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

**списки черновых материалов , поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки. Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 360 у.е. (без учета стоимости фильтров и датчиков давления с ними на 140 у.е. дороже), электрика - 210 у.е., штукатурка - 100 у.е., гипсокартон - 0 у.е., малярные - 500 у.е., плитка - 380 у.е., пол - 300 у.е.(нивелир). Итого около 1850 у.е.**

**В смету не включены материалы, которые поставляются заказчиком. Ниже приводим их список. Обратите внимание, что некоторые материалы устанавливает сам поставщик:**

чистовые сантехнические приборы: ванная, трап для  
душкабины, унитаза, умывальники, смесители и т.д.

напольное покрытие

напольный плинтус

Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней

керамическая плитка либо керамогранит с фугой

полиуретановый молдинг либо карнизы или пенополистирольный плинтус

декоративная штукатурка (**наносит поставщик материала**)

декоративный камень с фугой

обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)

двери либо стекло для душекабины или стеклянные перегородки и зеркала (**устанавливает поставщик материала**)

корпусная и иная мебель

входная и межкомнатные двери с наличником (**устанавливает поставщик дверей**)

шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры (**устанавливаются поставщиком**). Равно как с этим могут помочь и мебельщики