

Расчёт цены ремонта квартиры, площадью 80 м.кв., по ул. Радищева, 3				
	<i>измерение</i>	<i>метражи</i>	<i>стоимость</i>	<i>итого</i>
<i>демонтажные работы и монтаж перегородок</i>				
демонтаж стен из блоков	<i>м.кв.</i>	4	7	28
монтаж стен из блоков	<i>м.кв.</i>	6,2	7	43,4
штукатурка новых стен по маякам	<i>м.кв.</i>	12,4	7	86,8
монтаж стен из блоков на узких участках (до 85 см шириной)	<i>м.пог.</i>	2	7	14
штукатурка новых стен по маякам на узких участках	<i>м.пог.</i>	4,6	7	32,2
монтаж перемычки над дверями	<i>шт</i>	1	10	10
Итого:				214,4
<i>сантехника</i>				
2 умывальника, инсталляция, установка инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, душевая кабина, бойлер посудомоечная ???	<i>шт</i>	8	30	240
штробление в стене	<i>м.пог.</i>	7	7	49
полотенцесушитель с установкой байпаса	<i>шт</i>	1	50	50
фильтры тонкой очистки (цена за единицу) ???	<i>шт</i>	0	15	0
оговариваться сантехником напрямую с вами, так как всё зависит от того, какая именно посуда будет	<i>шт</i>	0	0	0
перепайка пожарного крана	<i>шт</i>	1	15	15
Итого:				354
<i>электрика (расшифровка указана в отдельном файле)</i>				
				920
Итого:				920
<i>гипсокартон</i>				
монтаж гипсокартона в один уровень	<i>м.кв</i>	80	7	560
монтаж прямого борта гипсокартона (узкие участки считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку)	<i>м.пог.</i>	14	7	98
монтаж прямого борта гипсокартона с нишей для скрытого света	<i>м.пог.</i>	4,54	14	63,56
монтаж венткороба внутри гипсокартона (туалет, ванная, кухня)	<i>шт.</i>	3	25	75
вертикальная зашивка на кухне (зашивку стояка в санузле выполняет плиточник)(зашивка труб отопления не рушится)	<i>м.пог.</i>	5,4	7	37,8
монтаж лючка	<i>шт</i>	0	25	0
Итого:				834,36
<i>штукатурка</i>				
штукатурка штроб электриков	<i>м.пог.</i>	85	1	85

штукатурка штроб кондиционерщиков	м.пог.	2	4	8
штукатурка примыканий (под потолком, под плинтус, примыкания дверного наличника, шкафов и т.д., в том числе выравнивание колонн)	м.пог.	17	5	85
штукатурка потолка в нишах гипсокартона (зал и спальня)	м.пог.	15,2	7	106,4
стяжка дыр в полу после демонтажа	шт.	1	45	45
Итого:				329,4
<i>малярка</i>				
малярные работы по гипсокартону (шпаклёвка с сеткой-серпянкой, обработка унифлотом, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутилки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв	80	9	720
покраска потолка	м.кв	80	2	160
те же работы по прямым бортам гипсокартона (в том числе и нишам внутри гипсокартона)	м.пог.	14,5	9	130,5
покраска бортов гипсокартона	м.пог.	14,5	2	29
подготовка бортов гипсокартона с нишей для скрытого света (с подклейкой гипсокартона)	м.пог.	4,54	27	122,58
покраска бортов гипсокартона с нишей для скрытого света	м.пог.	4,54	6	27,24
подготовка стен под окраску либо декоративную штукатурку либо фотообои (шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутилки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	126,7	9	1140,3
покраска стен ???	м.кв.	0	2	0
подготовка стен под окраску либо декоративную штукатурку либо фотообои на участках шириной до 70 см (шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутилки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	33,7	9	303,3
покраска стен на узких участках???	м.пог.	0	2	0
подготовка откосов под окраску	м.пог.	15,9	9	143,1
покраска откосов	м.пог.	15,9	2	31,8
комплекс работ по лоджии: утепление потолка и стен либо штукатурка толстым слоем, проклейка сетки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, нанесение рельефа либо подготовка с паутилкой и покраска)	шт.	1	360	360
установка малярных уголков	м.пог.	41,9	3	125,7

оклейка фотообоями согласуется по факту	м.кв.	0	0	0
Итого:				3293,52
<i>облицовка</i>				
зашивка стояка по-новой	шт	1	45	45
монтаж подиума под душ и его гидроизоляция (без борта)	шт	1	60	60
устройство лючка	шт	2	25	50
штукатурка штроб сантехника	м.пог.	7	3	21
штукатурка стен по маякам (плиточник, по согласованию с Вами, сам определит какие именно стены надо штукатурить.)	м.кв. и м.пог.	5,4	7	37,8
облицовка узких участков (до 70 см)	м.пог.	16,6	10	166
облицовка широкой плиткой стен по прямой (не менее чем 20*30 см)	м.кв	47,96	10	479,6
облицовка мозаикой (ввиду дороговизны этих работ, а также дороговизны самой мозаики, просчитываю только облицовку ей подиума душакабины)	м.кв	2	20	40
облицовка широкой плиткой стен -- зоны на кухне под диагонали (не менее чем 20*30 см)	м.кв	12,2	12	146,4
облицовка пола широкой плиткой по диагонали	м.кв	30,9	11	339,9
монтаж наружных наружных уголков (если зашлифовать под 45 градусов, то цена 14 у.е. за м.пог.	м.пог.	18,2	1	18,2
зашивка инсталляции	м.пог.	18,2	1	18,2
фуговка швов	м.кв	121,06	1	121,06
устройство короба светодиодной ленты	м.пог.	2	4	8
облицовка фризом (тонкой декоративной плиткой)	м.пог.	0	3	0
стяжка пола (пока этот вопрос открыт. Можно выровнять только плоскость нивелиром. Это будет стоить 3,5 у.е. за м.кв. Ввиду огромного количества плитки рекомендуем этот вариант. Если делать по уровню, то стоимость составит 7 у.е. за м.кв.)	м.кв	60,9	0	0
прорезание сантехотверстий	шт	21	3	63
Итого:				1614,16
<i>полы</i>				
выравнивание пола нивелиром	м.кв	44	3,5	154

укладка паркетной доски на клей без фанеры по прямой (отверстие под ТВ делать не рекомендуем, так как торцы обрезанной паркетной доски будут смотреться ужасно. Клеить там какие-то уголки не стоит тем более)	м.кв	57,2	7	400,4
оплентусовка пластиковым плинтусом (деревянным либо МДФ плинтусом стоимость 3 у.е. за м.пог.)	м.пог.	95	1	95
Итого:				649,4
<i>мусор</i>				
машина+грузчики	раз	3	45	135
ИТОГО				8344,24