

Расчёт цены ремонта квартиры в доме "Комаровское кольцо", площадью 94,3 м.кв.				
	<i>измерене</i>	<i>метражи</i>	<i>стоимость</i>	<i>итого</i>
Монтаж				
<i>монтаж стен из блоков</i>	<i>м.кв.</i>	4,8	7	33,6
<i>штукатурка новых стен по маякам</i>	<i>м.кв.</i>	9,6	7	67,2
<i>штукатурка новых стен по маякам на узких участках</i>	<i>м.пог.</i>	2,4	7	16,8
Итого:				117,6
сантехнические работы				
<i>точки (умывальник, инсталляция, установка инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, ванная, душкабина, посудомоечная)</i>	<i>шт</i>	8	30	240
<i>штрабление в стене</i>	<i>м.пог.</i>	11	7	77
<i>полотенцесушитель с установкой байпаса</i>	<i>шт</i>	1	50	50
<i>фильтры тонкой очистки (цена за единицу) ???</i>	<i>шт</i>	0	15	0
<i>установка чистой посуды будет оговариваться сантехником напрямую с вами, так как всё зависит от того, какая именно посуда будет (чем дороже посуда, тем дороже стоит её установка)</i>	<i>шт</i>	0	0	0
<i>перепайка пожарного крана</i>	<i>шт</i>	1	15	15
Итого:				382
электромонтаж (будет указана в отдельном файле)				
<i>Все расценки указаны на сайте eexx.by/price. Электрики просчитают свои работы и материал до подписания договора. Пока они не обсудят с Вами все щитки, автоматы, линии и т.д., говорить о конкретной сумме очень сложно.</i>				0
Итого:				0
гипсокартон				
<i>монтаж гипсокартона в один уровень</i>	<i>м.кв</i>	84	7	588
<i>монтаж прямого борта гипсокартона (узкие участки (до 1 метра шириной) считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку) Если рельсу для двери прятать в гипсокартон, то добавится 52 у.е. по работам</i>	<i>м.пог.</i>	15	7	105
<i>монтаж прямого борта гипсокартона с нишей для скрытого света</i>	<i>м.пог.</i>	0	14	0
<i>монтаж венткороба внутри гипсокартона (кухня)</i>	<i>шт.</i>	1	25	25
Итого:				718
штукатурка				
<i>штукатурка штроб электриков</i>	<i>м.пог.</i>	60	1	60

электриков	шт.	10	4	40
штукатурка штроб кондиционерщиков	м.пог.	0	4	0
штукатурка примыканий (под потолком, под плинтус, примыкания дверного наличника, шкафов и т.д.)	м.пог.	67	5	335
штукатурка ниши потолка, где будет скрытый свет, а также ниши под карнизы	м.пог.	29	7	203
штукатурка толстым слоем (для выравнивания углов) будет оговариваться отдельно в зависимости от толщины слоя штукатурки	м.кв.	0	0	0
Итого:				638
<i>малярка</i>				
малярные работы по гипсокартону (шпаклёвка с сеткой-серпянкой, обработка унифлотом, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутилки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв	84	9	756
покраска потолка	м.кв	84	2	168
те же работы по прямым бортам гипсокартона (узкие участки (до 1 метра шириной) считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку(в том числе и нишам внутри гипсокартона, если они будут)	м.пог.	15	9	135
покраска бортов гипсокартона	м.пог.	15	2	30
подготовка бортов гипсокартона с нишей для скрытого света (с подклейкой гипсокартона)	м.пог.	0	27	0
покраска бортов гипсокартона с нишей для скрытого света	м.пог.	0	6	0
подготовка стен под обои (двойная шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	218	4	872
поклепка обоев	м.кв.	218	3	654
подготовка стен под окраску либо декоративную штукатурку (двойная шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутилки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка) СПРАВОЧНО	м.кв.	0	9	0
те же работы на участках до 80 см считаются погонными метрами. СПРАВОЧНО	м.пог.	0	9	0
подготовка откосов под окраску, а также узких мест в проёмах	м.пог.	36	9	324
покраска откосов, а также узких мест в проёмах	м.пог.	36	2	72
комплекс работ по лоджии: утепление потолка, штукатурка стен, проклейка сетки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, нанесение рельефа либо подготовка с паутилкой и покраска	шт.	0	360	0
установка малярных уголков	м.пог.	47	3	141

Итого:				3152
<i>облицовка</i>				
зашивка стояка по-новой буквой "Г"	шт	1	35	35
устройство лючка	шт	1	25	25
штукатурка штроб сантехника	м.пог.	11	3	33
монтаж и гидроизоляция стены для душекабины	м.кв. и п.пог.	5,4	7	37,8
штукатурка стен по маякам	м.кв. и м.пог.	45,4	7	317,8
зашивка инсталляции	шт.	1	25	25
переделка вытяжки	шт.	1	25	25
монтаж подиума под душекабину с уклоном для слива и его гидроизоляция	шт.	1	65	65
облицовка пола душекабины мозаикой	м.кв.	1,8	20	36
облицовка широкой плиткой стен по прямой (не менее чем 20*30 см)	м.кв	45,4	10	454
облицовка пола широкой плиткой	м.кв	14	11	154
монтаж наружных уголков (если зашлифовать под 45 градусов, то цена 14 у.е. за м.пог.	м.пог.	8	1	8
облицовка узких участков (до 50 см)	м.пог.	5,4	10	54
фуговка швов	м.кв	59,4	1	59,4
облицовка фризом (тонкой декоративной плиткой)	м.пог.	0	3	0
стяжка пола	м.кв	8	7	56
монтаж экрана под ванную из блоков буквой "Г"	шт	1	35	35
прорезание сантехотверстий	шт	14	3	42
натяжной в санузлах (просчитаны оба санузла)	шт	1	135	135
Итого:				1462
<i>полы</i>				
выравнивание пола нивелиром	м.кв	79	3,5	276,5
укладка ламината по прямой	м.кв	79	3	237
оплентусовка пластиковым плинтусом (деревянным либо МДФ плинтусом стоимость 3 у.е. за м.пог.)	м.пог.	112	1	112
Итого:				625,5
<i>мусор</i>				
машина+грузчики	раз	2	40	80
ИТОГО				7175,1