

<u>Расчёт цены ремонта квартиры, площадью 121 м.кв., по пр. Победителей,131</u>				
	измерене	метражи	стоимость	итого
<i>демонтажные работы</i>				
демонтаж гипсокартона на сносимых стенах (в санузлах также рекомендуем снять)	м.кв.	12,8	2	25,6
демонтаж стен из блоков	м.кв.	6,4	7	44,8
демонтаж стен из блоков (узкий участко возле дверного проёма)	м.пог.	2	7	14
монтаж стен из блоков	м.кв.	10,6	7	74,2
штукатурка новых стен по маякам	м.кв.	21,2	7	148,4
монтаж стен из блоков на узких участках (до 85 см шириной)	м.пог.	0	7	0
штукатурка новых стен по маякам на узких участках	м.пог.	0	7	0
монтаж перемычки над дверями	шт	0	10	0
Итого:				307
<i>сантехнические работы</i>				
2 умывальника, 2 инсталляции, 2 установки инсталляции, мойка на кухне, посудомойка, гигиенический душ, стиральная машина, ванная)	шт	11	30	330
штробление в стене	м.пог.	12	7	84
полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
фильтры тонкой очистки (цена за единицу) ???	шт	0	15	0
установка чистой посуды будет оговариваться сантехником напрямую с вами, так как всё зависит от того, какая именно посуда будет:(расценки будут указаны в смете ниже) унитаза 2на 30у.е., умывальник 2 на 40 у.е., угловая ванна 90 у.е., змеевик 25 у.е., стиралка 15 у.е., посудомойка 15 у.е., псевдобиде 25 у.е., мойка на кухне 45 у.е.	шт	1	350	350
перепайка пожарного крана	шт	1	15	15
Итого:				829
<i>электромонтаж</i>				
электрика (расшифровка указана в отдельном файле)				817
тёплый пол (работа+материалы без датчика)				240
Итого:				1057
<i>работы по гипсокартону</i>				
монтаж гипсокартона в один уровень	м.кв	43	7	301

монтаж прямого борта гипсокартона	м.пог.	19	7	133
монтаж прямого борта гипсокартона с нишей для скрытого света	м.пог.	0	14	0
монтаж венткороба внутри гипсокартона (кухня)	шт.	1	25	25
Итого:				459
<i>штукатурка</i>				
штукатурка штроб электриков	м.пог.	80	1	80
штукатурка штроб кондиционерщиков	м.пог.	0	4	0
штукатурка примыканий (под потолком, под плинтус, примыкания дверного наличника, шкафов и т.д., в том числе выравнивание колонн, а также частичный демонтаж отслоившейся шпаклёвки в примыканиях под потолком) Потолочного плинтуса в проекте нет. Тут Вам решать: менять проект или нет.	м.пог.	27	5	135
штукатурка откосов после установки дверей скрытого монтажа (СПРАВОЧНО, так как про эти двери я ничего хорошего Вам сказать не могу)	м.пог.	0	7	0
грунтовка потолка церезит СТ19 под штукатурку	м.кв.	73,7	1	73,7
штукатурка потолка	м.кв.	57,5	7	402,5
штукатурка потолка по маякам в санузлах и зале	м.кв.	16,2	10	162
стяжка дыр в полу после демонтажа	шт.	1	35	35
Итого:				888,2
<i>малярка</i>				
малярные работы по гипсокартону (шпаклёвка с сеткой-серпянкой, обработка унифлотом, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутилки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв	43	9	387
покраска гипсокартонного потолка	м.кв	43	2	86
малярные работы по оставшемуся потолку (шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутилки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв	73,7	9	663,3
покраска оставшегося потолка	м.кв	73,7	2	147,4
те же работы по прямым бортам гипсокартона	м.пог.	19	9	171
покраска бортов гипсокартона	м.пог.	19	2	38
подготовка бортов гипсокартона с нишей для скрытого света (с подклейкой гипсокартона)	м.пог.	0	27	0
покраска бортов гипсокартона с нишей для скрытого света	м.пог.	0	6	0

подготовка стен под окраску либо декоративную штукатурку либо фотообои (шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	0	9	0
покраска стен	м.кв.	0	2	0
подготовка стен под обои (двойная шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	243	4	972
оклейка обоями	м.кв.	243	3	729
подготовка стен под обои на узких участках (двойная шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	62,1	4	248,4
оклейка обоями на узких участках	м.пог.	62,1	3	186,3
подготовка откосов под окраску (а также ниши для карнизов на потолке)	м.пог.	31	9	279
покраска откосов и ниш на потолке	м.пог.	31	2	62
покраска дверей скрытого монтажа (СПРАВОЧНО)	шт.	0	60	0
комплекс работ по лоджии: утепление потолка и стен, проклейка сетки, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, установка двух подоконников (одного длинного и одного короткого, нанесение рельефа либо подготовка с паутиной и покраска)	шт.	0	460	0
установка малярных уголков	м.пог.	76,3	3	228,9
Итого:				4198,3
облицовка плиткой				
зашивка стояка по-новой	шт	2	25	50
зашивка инсталляции в санузле	шт	1	25	25
устройство лючка	шт	2	25	50
штукатурка штроб сантехника	м.пог.	12	3	36
штукатурка стен по маякам (плиточник, по согласованию с Вами, сам определит какие именно стены надо штукатурить, но если снимать гипсокартон, то штукатурить придётся все стены)	м.кв. и м.пог.	0	7	0
облицовка узких участков (до 50 см) (если будут двери скрытого монтажа, то добавится ещё 12 м.пог. и 5 м.пог. наружных уголков)	м.пог.	13	10	130
облицовка широкой плиткой стен по прямой (не менее чем 20*30 см)	м.кв	40	10	400
облицовка мозаикой	м.кв	0	20	0
облицовка широкой плиткой стен -- зоны на кухне под диагонали (не менее чем 20*30 см)	м.кв	0	12	0
облицовка пола широкой плиткой по-прямой	м.кв	60,3	11	663,3
монтаж наружных алюминиевых уголков (если зашлифовать под 45 градусов, то цена 14 у.е. за м.пог.	м.пог.	10	2	20
фуговка швов	м.кв	100,3	1	100,3

облицовка фризом (тонкой декоративной плиткой)	м.пог.	0	3	0
стяжка пола внутри санузлов ???	м.кв	0	7	0
прорезание сантехотверстий	шт	26	3	78
Итого:				1552,6
<i>попы</i>				
выравнивание пола нивелиром ???	м.кв	0	3,5	0
укладка ламината	м.кв	52,6	3	157,8
оплентусовка пластиковым плинтусом (деревянным либо МДФ плинтусом стоимость 3 у.е. за м.пог.)	м.пог.	130	1	130
Итого:				287,8
<i>мусор</i>				
машина+грузчики	раз	3	45	135
ИТОГО				9713,9