

Расчёт цены ремонта квартиры площадью 92,6 м.кв. в каркасно-блочном доме Чайковский				
	<i>измерение</i>	<i>метражи</i>	<i>стоимость</i>	<i>итого</i>
<i>работы по демонтажу и возведению стен</i>				
<i>монтаж стен из блоков</i>	<i>м.кв.</i>	4	7	28
<i>монтаж стен из блоков на узких участках (до 60 см шириной)</i>	<i>м.пог.</i>	5	7	35
<i>штукатурка новых стен по маякам</i>	<i>м.кв.</i>	8	7	56
<i>штукатурка новых стен по маякам на узких участках</i>	<i>м.пог.</i>	2	7	14
<i>штукатурка и стяжка дыр, возникших после демонтажа согласуется по факту (когда будет ясно какие плоскости нарушены и что с ними надо делать) СПРАВОЧНО</i>	<i>м.пог.</i>	0	0	0
<i>монтаж перемычки над дверями</i>	<i>шт</i>	1	10	10
Итого:				143
<i>сантехнические работы</i>				
<i>2 умывальника, унитаз, мойка на кухне, стиральная машина, ванная, посудомоечная</i>	<i>шт</i>	7	30	210
<i>штробы</i>	<i>м.пог.</i>	10	7	70
<i>полотенцесушитель с установкой байпаса</i>	<i>шт</i>	1	50	50
<i>фильтры тонкой очистки (цена за единицу) ???</i>	<i>шт</i>	0	15	0
<i>сантехником напрямую с вами, так как всё зависит от того, какая именно посуда будет (чем дороже посуда, тем дороже стоит её установка)</i>	<i>шт</i>	0	0	0
<i>перепайка пожарного крана</i>	<i>шт</i>	1	15	15
Итого:				345
<i>электромонтажные работы (указана в отдельном файле)</i>				
<i>В прилагаемом файле примерно такая же квартира, как и у Вас (расценки там указаны). Пока не поставим стены, точно рассчитать электрику не сможем</i>				0
Итого:				0
<i>работы по гипсокартону</i>				
<i>монтаж гипсокартона в один уровень</i>	<i>м.кв</i>	67	7	469
<i>монтаж прямого борта гипсокартона (узкие участки (до 1 метра шириной) считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку)</i>	<i>м.пог.</i>	26,6	7	186,2
<i>монтаж прямого борта гипсокартона с нишей для скрытого света</i>	<i>м.пог.</i>	6	14	84
<i>монтаж венткороба внутри гипсокартона (кухня)</i>	<i>шт.</i>	1	25	25
Итого:				764,2
<i>штукатурка стен и потолков</i>				
<i>штукатурка штроб электриков</i>	<i>м.пог.</i>	40	1	40

штукатурка штроб кондиционерщиков	м.пог.	0	4	0
штукатурка примыканий (под потолком, под плинтус, примыкания дверного наличника, шкафов и т.д.)	м.пог.	87	5	435
штукатурка потолка	м.кв.	62	7	434
Итого:				909
<i>малярка</i>				
малярные работы по гипсокартону либо бетонному потолку(шпаклёвка с сеткой-серпянкой, обработка унифлотом, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв	80	9	720
покраска потолка	м.кв	80	2	160
те же работы по прямым бортам гипсокартона (в том числе и нишам внутри гипсокартона, если они будут)	м.пог.	26,6	9	239,4
покраска бортов гипсокартона	м.пог.	26,6	2	53,2
подготовка бортов гипсокартона с нишей для скрытого света (с подклейкой гипсокартона)	м.пог.	6	27	162
покраска бортов гипсокартона с нишей для скрытого света	м.пог.	6	6	36
подготовка стен под обои (двойная шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	210	4	840
поклеика обоев	м.кв.	210	3	630
подготовка стен под обои на участках шириной до 50 см (двойная шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	12,8	4	51,2
поклеика обоев на узких участках	м.пог.	12,8	3	38,4
подготовка откосов под окраску	м.пог.	19,9	9	179,1
покраска откосов	м.пог.	19,9	2	39,8
комплекс работ по лоджии: утепление потолка и стен либо штукатурка толстым слоем, чтобы скрыть болты, проклейка сетки,шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, нанесение рельефа либо подготовка с паутиной и покраска, в том числе установка маленького подоконника) (без утепления на 80 у.е. дешевле)	шт.	1	390	390
установка малярных уголков	м.пог.	55,9	3	167,7
Итого:				3706,8
<i>облицовка плиткой</i>				
зашивка стояка по-новой	шт	2	25	50
устройство лючка	шт	2	25	50
штукатурка штроб сантехника	м.пог.	11	3	33
штукатурка стен по маякам (плиточник, по согласованию с Вами, сам определит какие именно стены надо штукатурить.)	м.кв. и м.пог.	0	7	0
облицовка узких участков (до 70 см)	м.пог.	16	10	160

облицовка широкой плиткой стен по прямой (не менее чем 20*30 см)	м.кв	39	10	390
облицовка пола широкой плиткой (просчитываю только санузлы, так как не помню, будет ли где-то ещё на полу плитка)	м.кв	8	11	88
монтаж наружных наружных уголков (если зашлифовывать под 45 градусов, то цена 14 у.е. за м.пог.)	м.пог.	5	1	5
защивка инсталляции	шт.	2	25	50
фуговка швов	м.кв	47	1	47
облицовка фризом (тонкой декоративной плиткой)	м.пог.	0	3	0
стяжка пола	м.кв	8	7	56
монтаж экрана под ванную из блоков	шт	1	25	25
монтаж ног под столешницу в ванной 40 у.е. за шт. СПРАВОЧНО. Облицовка по расценкам	шт	0	40	0
прорезание сантехотверстий	шт	14	3	42
натяжной в санузлах (просчитаны оба санузла)	шт	1	125	125
Итого:				1121
<i>Полы</i>				
выравнивание пола нивелиром	м.кв	76	3,5	266
укладка ламината по прямой	м.кв	76	3	228
оплентусовка пластиковым плинтусом (деревянным либо МДФ плинтусом стоимость 3 у.е. за м.пог.)	м.пог.	0	1	0
Итого:				494
<i>мусор</i>				
машина+грузчики	раз	3	55	165
ИТОГО				7648