

Расчёт цены ремонта квартиры площадью 73,5 м.кв., в доме 6 по ул. Мстиславца в г. Минске				
	<i>измерение</i>	<i>метражи</i>	<i>стоимость</i>	<i>итого</i>
демонтаж-монтаж, штукатурка				
демонтаж стен из блоков	м.кв.	0	7	0
прорезание стяжки в местах где надо ставить новые стены	м.пог.	5	7	35
монтаж стен из газосиликатных блоков (в стоимость входит армирование стен в примыканиях к существующим стенам)	м.кв.	13,9	7	97,3
монтаж стен из блоков на узких участках (до 50 см шириной), в том числе перевязка наружных углов	м.пог.	13,5	7	94,5
монтаж стен из кирпича (санузел)	м.кв.	12,3	14	172,2
монтаж перемычки	шт.	2	8	16
демонтаж порогов, ведущих на лоджии	шт.	0	20	0
закладка несущей колонны в санузле для возможности осуществить разводку под ванну	м.пог.	2,7	7	18,9
упаковка мусора в мешки (относится только к работам по демонтажу)	шт	0	0,4	0
переустановка отливов снаружи квартиры	шт	2	25	50
Итого:				483,9
сантехника				
подводка труб под сантехнические точки (умывальник, бойлер, 1 подводка к инсталляции, 1 установка инсталляции, мойка на кухне, стиральная	шт	9	30	270
штрабление в стене	м.пог.	12	7	84
полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
СПРАВОЧНО. Рекомендуем поставить. Надо 2 шт)	шт	0	15	0
перепайка пожарного крана	шт	1	15	15
перенос счётчиков	шт	2	10	20
установка системы аквасторож	шт	0	70	0
переделка радиатора с выводом труб из стены	шт	3	50	150
Итого:				589
черновая электрика (расшифровка будет указана в отдельном файле после встречи на квартире.				
указываю наиболее вероятную сумму с учетом полной замены проводки. Она будет откорректирована электриком после встречи с Вами на квартире. Максимальная погрешность 10% (черновая электрика будет делиться на два этапа. Первый без вмазки подрозетников)	шт	1	850	850
Итого:				850
шумоизоляция стен и потолка				

шумоизоляция стен и потолка минеральной ватой либо пеноплексом (материал выберем и согласуем. Я бы выбрал 2см пеноплекса на стены и 5 см минеральной ваты на потолок) (70, 2 м.кв. потолок и 25,78 м.кв. стены)	м.кв.	95,98	3	287,94
либо пеноплексом (материал выберем и согласуем)	м.пог.	45,9	3	137,7
приклеивание гипсокартона либо ГВЛ к шумоизолирующему материалу без монтажа каркаса (если монтировать деревянный или металлический каркас из дерева, то стоимость увеличится на 5 у.е. за м.кв. по работе, но кривизна, требующая штукатурки, останется) Эти работы необходимы, чтобы обеспечить жесткость шумоизолированных стен. Есть материалы, которые изначально жесткие, но стоят они за пределами денег.	м.кв.	25,78	3	77,34
те же работы на участках шириной до 50 см	м.пог.	45,9	3	137,7
монтаж сетки на минеральную вату на потолке (чтобы она не осыпалась на натяжной потолок) Если будет пеноплекс, то в этих работах нет необходимости, но пеноплекс не очень хорош в плане экологичности	м.кв.	70,2	2	140,4
Итого:				640,68
штукатурные и др работы				
проклейка штукатурной сетки-серпянки (ширина ячеек 5на5 мм). Эти работы позволят защитить стены от возможного появления трещин на 80%. Дом новый. Поэтому рекомендуем сделать.	м.кв.	169,3	2	338,6
штукатурка стен по маякам.(в т.ч. штукатурка санузла снаружи и изнутри) в том числе и стены, которые мы шумоизолировали, так как там будет кривизна	м.кв.	169,3	7	1185,1
штукатурка стен по маякам на узких участках (до 50 см шириной)	м.пог.	72,7	7	508,9
штукатурка штроб электриков (электрику разведем заранее)	м.пог.	0	0,5	0
штукатурка больших дыр после работы электриков (в том числе старых ненужных розеток)	шт.	0	4	0
грунтовка потолков обычной концентрированной грунтовкой, а также дополнительно "бетонконтактом".	м.кв.	0	1	0
штукатурка потолков (без маяков. Для зрительного выравнивания) (По маякам стоимость 10 у.е. за м.кв. при условии, что нет перепадов более 3 см.)	м.кв.	0	7	0
Итого:				2032,6
шумоизоляция пола (в смету пока не включаю) Стоимость материалов по новой стяжке около 700-				
демонтаж стяжки и упаковка ее в мешки	за все	1	450	450

вывоз мусора (примерно)	за все	1	300	300
шумоизоляция пола пеноплексом	м.кв.	70,2	2	140,4
новая стяжка (цементно-песочная)(замес входит в стоимость)	м.кв.	70,2	7	491,4
Итого:				1381,8
нишей для скрытого света внутри, а также две ниши для подсветки стенки)				
монтаж гипсокартона в один уровень	м.кв	0	7	0
монтаж прямого борта гипсокартона (узкие участки (до 1 метра шириной) считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку) Если делать нишу для шторы, то будет 3 грани, которые считаются погонными метрами с каждой стороны. (в том числе и узкие участки на самом потолке)	м.пог.	50,1	7	350,7
монтаж прямого борта гипсокартона с нишей для скрытого света	м.пог.	29,2	14	408,8
монтаж венткороба внутри потолка (кухня) рекомендуем и там сделать борт из гипсокартона	шт.	1	25	25
Итого:				784,5
малярные работы				
малярные работы по гипсокартону (шпаклёвка с сеткой-серпянкой, обработка унифлотом, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка) Весь гипсокартон по периметру проклеивается армирующей бумажной лентой	м.кв	0	9	0
покраска потолка в белый цвет	м.кв	0	2	0
малярные работы по бетонному потолку (шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв	0	9	0
покраска бетонного потолка	м.кв	0	2	0
те же работы по прямым бортам гипсокартона (узкие участки считаются погонными метрами как снизу, так и сбоку) в том числе работы по нишам для карнизов	м.пог.	50,1	9	450,9
покраска бортов гипсокартона	м.пог.	50,1	2	100,2
подготовка бортов гипсокартона с нишей для скрытого света (с подклейкой гипсокартона)	м.пог.	29,2	27	788,4
покраска бортов гипсокартона с нишей для скрытого света	м.пог.	29,2	6	175,2
подготовка стен под обои (без паутины) (грунтовка, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, повторная шпаклёвка, шлифовка, грунтовка) это работы в гардеробной. Там можно делать без паутины	м.кв.	16,3	4	65,2
те же работы на участках до 50 см считаются погонными метрами.	м.пог.	5,4	4	21,6

подготовка стен под окраску (шпаклёвка шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	119	9	1071
те же работы на участках до 50 см считаются погонными метрами	м.пог.	40,5	9	364,5
покраска стен в белый цвет	м.кв.	0	2	0
покраска стен в ненасыщенный цвет	м.кв.	135,3	3	405,9
покраска стен в очень темный или насыщенный цвет	м.кв.	0	4	0
покраска на участках до 50 см	м.пог.	45,9	2	91,8
подготовка откосов под окраску (шпаклёвка шпаклёвка, шлифовка, грунтовка, проклейка паутины, шпаклёвка, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	15	9	135
покраска откосов	м.пог.	15	2	30
установка малярных уголков	м.пог.	2,7	3	8,1
оклейка обоями	м.кв.	0	3	0
окраска обоев в ненасыщенный цвет	м.кв.	0	3	0
Итого:				3707,8
работы по плитке				
зашивка стояка	шт	1	30	30
монтаж лючка	шт	2	25	50
зашивка торца в ванной	шт	1	30	30
штукатурка штроб сантехника	м.пог.	12	3	36
штукатурка стен по маякам (уже рассчитана выше)	м.пог.	0	7	0
облицовка широкой плиткой стен по прямой (не менее чем 20*30 см)(если плитка на стенах будет керамогранит, то к стоимости добавится еще 3 у.е. за каждый погонный метр подрезки плитки)	м.кв	26	10	260
облицовка пола широкой плиткой (площадь одной плитки должна быть больше 0,06 м.кв.)	м.кв	25	11	275
монтаж наружных уголков (если запиливать под 45 градусов, то цена 14 у.е. за м.пог.	м.пог.	5,4	1	5,4
облицовка узких участков (до 50 см)	м.пог.	10,8	10	108
фуговка швов (Эпоксидка по 5 у.е. за м.кв.)	м.кв	51	1	51
облицовка мозаикой с фуговкой	м.кв	0	25	0
облицовка фризом (тонкой декоративной плиткой)	м.пог.	0	3	0
стяжка пола	м.кв	0	7	0

стяжка пола на лоджии с утеплителем	шт	0	90	0
прорезание сантехотверстий и розеток в плитке	шт	21	3	63
монтаж камня (без фуговки. С фуговкой на 10 у.е. за м.кв. дорожке)	м.кв. и м.пог.	15,66	20	313,2
натяжные потолки в санузлах (если плитка на стенах будет керамогранит, то к стоимости добавится еще 10 у.е. за каждый погонный метр периметра потолка)	м.пог.	0	0	0
Итого:				1221,6
выравнивание пола и укладка пола				
выравнивание пола нивелиром	м.кв	44,6	3,5	156,1
укладка ламината на подложку по-прямой	м.кв	44,6	3	133,8
укладка террасной доски на лоджии	м.кв	0	10	0
укладка паркетной доски на подложку по-прямой	м.кв	0	6	0
укладка паркетной доски на клей	м.кв	0	8	0
оплентусовка пластиковым плинтусом	м.пог.	75	1	75
оплентусовка мдф плинтусом до 8 см высотой	м.пог.	0	3	0
зарезка углов деревянного либо МДФплинтуса до 8 см высотой (4 угла в комнате входят в стоимость. Остальные считаются по 3 у.е.)	шт	0	3	0
оплентусовка полиуретановым плинтусом любой высоты (весь комплекс работ с покраской)	м.пог.	0	12	0
Итого:				364,9
электрика (чистовая установка. Расшифровка будет указана в отдельном файле после встречи на за все (примерно)				
	шт	1	320	320
Итого:				320
натяжные потолки (по этим работам пишу наиболее вероятную сумму, но пока много неизвестных:				
за все (материал+работа) просчитываю матовый потолок	м.кв.	67,2	8	537,6
монтаж светильников (примерно. Цена зависит от креплений под светильники)	шт	15	6	90
				537,6
установка сантехнической посуды				
навеска (установка) унитаза	шт	1	30	30
навеска мойки с краном	шт	1	25	25
навеска полотенцесушителя ,бойлера	шт	1	25	25
подключение посудомойки или стиральной машины или сушильной машины	шт	2	10	20
навеска гигиенического душа	шт	1	25	25
навеска внешнего душевого гарнитура	шт	1	25	25
навеска умывальника с краном (без тумбы. С тумбой 40 у.е.)	шт	1	25	25
снять-повесить радиатор на время ремонта. Справочно	шт	0	15	0
Итого:				175
вывоз мусора (без демонтажа стяжки)				
машина+грузчики (указываю примерную среднюю цену одного вывоза)	раз	3	45	135

Общая сумма по всем работам	11842,58
Общая сумма по всем работам с учётом скидки в 10%	10658