

Совокупная стоимость отделки квартиры №__ в доме 1_ по пр. Мира в г. Минске, площадью __54_ м.кв.				
	метраж	всего метров и едениц	стоимость за оду еденицу	общая стоимость в у.е.
<b>работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций</b>				
монтаж стен из кирпича (перехлесты и узкие участки считаются отдельно погонными метрами)(14 м.кв. и 7,8 м.пог.)	м.кв. и м.пог.	21,8	14	305,2
наращивание стен подрезанными блоками на глубину в 5 см для прокладки сантехнических и электрических коммуникаций в районе вентшахт и монолитных стен.	м.кв. и м.пог.	0	16	0
демонтаж стен из кирпича	м.кв	3	14	42
монтаж стен из газосиликата	м.кв.	21	8	168
монтаж узких участков из газосиликата	м.пог.	2,8	8	22,4
монтаж перемычки	шт	4	8	32
<b>Итого:</b>				<b>569,6</b>
<b>подводка сантехнических труб (черновая)</b>				
прокладка труб под сантехнические приборы ( умывальник, подводка к инсталляции, установка инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, ванная, гигиенический душ) те смесители, которые имеют внутреннюю встраиваемую в стену часть считаются за две точки	шт	8	30	240
штрабление в газосиликате или кирпиче или стяжке	м.пог.	9	7	63
подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса	шт	1	50	50
<b>установка фильтров тонкой очистки и датчиков давления. Рекомендуется поствить для защиты смесителей. Надо 4 шт</b>	<b>шт</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
переделка подводки к пожарному крану	шт	1	15	15
смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков.	шт	2	10	20
<b>перенос трубы под потолком - цена договорная. Случай нестандартный сантехник с Вами согласует цену по месту</b>	<b>шт</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору	шт	0	60	0
Итого:				<b>388</b>
<b>разводка электрических проводов с полной заменой и установкой электрощитка с распределением нагрузки и установкой автоматов</b>				
полная замена с установкой щитка (пишу примерно. Детализацию вышлет электрик после встречи на квартире)	шт	1	782	782
Итого:				<b>782</b>
<b>работы по оштукатуриванию стен</b>				
заделка штробы, имеющей ширину более 3 см	м.пог.	2	4	8
заделка штробы до 1,5 см	м.пог.	80	0,5	40
монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления. В местах уже проявившихся трещин будем клеить в два слоя (72 м.кв. и дополнительно 14 м.пог.)	м.пог. и м.кв.	160	2	320
заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см. (В основном это старые ненужные розетки и распаечные коробки)	шт.	24	4	96
локальное выравнивание стен, имеющих строительную штукатурку путем подравнивания штукатурным раствором в местах примыкания встроенной мебели, плинтуса и в других важных местах. Там, где необходимо - будем штукатурить по маякам	м.пог. и м.кв.	0	8	0
оштукатуривание стен по маячкам с предварительной грунтовкой стен, а также с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв.	150	8	1200
оштукатуривание оконных откосов и иных узких мест (до 50 см)	м.пог.	35	8	280
грунтование потолка специальной грунтовкой "бетон-контакт" (ниши под карнизы)	м.кв. и м.пог.	7,8	1	7,8
штукатурка ниш под карнизы	м.кв. и м.пог.	7,8	8	62,4
Итого:				<b>2014,2</b>
<b>производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник)</b>				
устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу	м.кв	46,5	7	325,5

устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки)	м.пог.	8	7	56
устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки	м.пог.	0	14	0
устройство вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ	шт.	1	25	25
вырезание отверстий под встраиваемые и накладные светильники	шт	13	2	26
устройство (прорезание отверстий) для накладного короба светодиодной ленты (в том числе и докрепление гипсокартона по периметру этого отверстия)	м.пог.	24	8	192
устройство (прорезание отверстий) для встраиваемого заподлицо короба светодиодной ленты и монтаж самого этого профиля	шт	0	14	0
перемычка над дверным проемом в кухню (двойной гипсокартон с заложением в него деревянным брусом. На мой взгляд это самый правильный и оптимальный способ сделать это место. Уголки будут прогибаться и конструкция будет не такой надежной, так как к потолку блоки никак не крепятся. Там просто запенивается. Получается длинный узкий участок, подверженный вибрациям, которые обязательно будут по крайней мере в процессе монтажа дверей)	м.пог.	1,3	25	32,5
Итого:				<b>657</b>
<b>работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные)</b>				
подготовка бетонного потолка или гипсокартонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку паутилки и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки)	м.кв	48,9	9	440,1
покраска потолка в два слоя	м.кв	48,9	2	97,8
подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами)	м.пог.	16	9	144
покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке	м.пог.	16	2	32
грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои. (на кухне за мебелью, где не нужна идеальная подготовка с паутилкой, за шкафом и в гардеробной)	м.кв.	109,7	4	438,8
выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной	м.пог.	5,4	4	21,6

выполнение полной подготовки стен под окраску либо декоративное покрытие (декоративную штукатурку), которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутинки, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку.	м.кв.	0	9	0
выполнение тех же работ на узких участках ( 11,2 м.пог. оконных откосов , 0 м.пог. откосов входной двери и _1,3_ м.пог. - остальные узкие участки)	м.пог.	12,5	9	112,5
покраска в два слоя в белый цвет	м.кв.	0	2	0
покраска в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета	м.кв.	0	3	0
покраска в два слоя заколерованной очень темной краской или магнитной краской	м.кв.	0	4	0
покраска в два слоя в белый цвет на узких участках	м.пог.	11,2	2	22,4
покраска в два слоя на узких участках краской, заколерованной в ненасыщенный цвет	м.пог.	0	3	0
выполнение установки малярных уголков (при оштукатуривании по маякам всей квартиры не требуется, так как стены и так будут идеально ровными)	м.пог.	12	3	36
выполнение оклейки обоями	м.кв.	76	3	228
выполнение оклейки на узких участках	м.кв.	2,7	3	8,1
выполнение утепления потолка и стен на лоджии	шт	1	70	70
выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке потолка и стен под покраску	за всю лоджию	1	380	380
выполнение покраски в два слоя потолка и стен на лоджии	шт	1	60	60
выведение примыканий к двери-невидимке и покраска откоса после ее установки (считается погонными метрами с каждой стороны)	м.пог.	0	21	0
покраска двери с каждой стороны - по 25 у.е. за сторону	м.пог.	0	25	0
<b>Итого:</b>				<b>2091,3</b>
<b>выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам</b>				
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном в ванной с нишей для полочек и зашивка стояка в санузле	шт	2	40	80
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном инсталляции	шт	1	25	25
монтаж вентиляции в коробе под потолком	шт	1	25	25
устройство скрытого люка	шт	1	25	25
монтаж торца ванной блоками	шт	1	40	40

заделка штроб сантехника штукатурным раствором	м.пог.	9	3	27
монтаж ступеньки за ванной	м.пог.	1	20	20
демонтаж штукатурки на вентшахтах	м.кв.	0	5	0
установка ванной (без каркаса)	шт	1	40	40
штукатурка стен по маякам	м.кв. и м.пог.	0	8	0
облицовка керамической плиткой стен (если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 5 у.е. за м.пог. )	м.кв	33	10	330
те же работы плиткой 20х20см	м.кв	0	12	0
облицовка "кабанчиком" в санузле (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич)	м.кв	0	16	0
те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см	м.кв	0	15	0
устройство облицовки пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика) из них 4 м.кв. на лоджии	м.кв	8,3	11	91,3
те же работы плиткой 20х20см	м.кв	0	13	0
запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах	м.пог.	7	14	98
устройство наружных уголков при облицовке плиткой	м.пог.	0	1	0
монтаж плитки на узких участках	м.пог.	7	10	70
фуговка швов плитки средних и крупных размеров	м.кв	30	1	30
фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего	м.кв	0	2	0
фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров	м.кв	0	5	0
фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего	м.кв	0	7	0
облицовка мозайкой с фуговкой обычной фугой	м.кв	0	25	0
устройство фриза	м.пог.	0	3	0
выравнивание под плитку стяжкой	м.кв	8,3	7	58,1
устройство утеплителя на полу лоджии и стяжки поверх него	шт	1	60	60
устройство подиума для душекабины и его гидроизоляция (с бортом)	шт	0	80	0
аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов	шт	34	3	102

монтаж декоративного камня	м.кв.	0	20	0
фуговка декоративного камня	м.кв.	0	4	0
криволинейный запил плитки	м.пог.	0	12	0
выравнивание под плитку нивелиром в тех местах, где не нужно выравнивать стяжкой	м.кв.	0	3,5	0
натяжной потолок в санузле и в гардеробной (в стоимость входит материал и установка в том числе установка светильников, но не входит стоимость самих светильников)	за все	0	160	0
<b>Итого:</b>				<b>1121,4</b>
<b>монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания</b>				
зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки	м.кв	46	3,5	161
монтаж кварцвинила (прямая укладка) на клей	м.кв	46	6	276
монтаж ламината (прямая укладка) на клей	м.кв	0	5	0
монтаж ламината (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	3	0
монтаж ламината (диагональная укладка) на клей	м.кв	0	6,5	0
монтаж широкоформатной паркетной доски (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	6	0
те же работы на клей	м.кв	0	8	0
устройство пластикового плинтуса (установка заглушек на наружных и внутренних углах входит в стоимость)	м.пог.	0	1,5	0
устройство МДФ или деревянного плинтуса или галтели (высотой до 8 см) на клей	м.пог.	21,3	3	63,9
подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой	шт	8	3	24
покраска галтели либо плинтуса МДФ	м.пог.	0	3	0
весь комплекс работ по устройству широкого полиуретанового плинтуса (с заделкой примыканий и последующей покраской)	м.пог.	0	12	0
криволинейная укладка плинтуса (нарезка кусочками) если будет галтель, как на фото, которое я показывал, то она скорее всего выгнется)	м.пог.	0	8	0
устройство стыка плитки и ламината (с порожком)	м.пог.	0,8	8	6,4
<b>Итого:</b>				<b>531,3</b>
<b>установка розеток, выключателей и светильников</b>				
общая стоимость	за все	1	334	334
<b>Итого:</b>				<b>334</b>

чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае единовременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными.

установка унитаза или биде	шт	1	30	30
монтаж мойки с краном	шт	1	25	25
установка бойлера либо полотенцесушителя	шт	1	25	25
устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины или сушильной машины	шт	3	10	30
установка гигиенического душа (псевдо-биде)	шт	1	25	25
установка наружного душевого гарнитура	шт	1	25	25
подсоединение умывальника либо навеска отдельностоящего умывальника со смесителем	шт	2	25	50
услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта	шт	3	15	45
Итого:				<b>255</b>
<b>вынос мусора в контейнер (если контейнер будет стоять)</b>				
стоимость будет зависеть прежде всего от количества мешков и их тяжести. В смете указываю наиболее вероятную итоговую сумму	раз	4	36	<b>144</b>
<b>Итоговая стоимость отделки квартиры</b>				<b>8887,8</b>
<b>Итоговая стоимость отделки квартиры с учетом скидки 6%</b>				<b>8354,53</b>

Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

**списки черновых материалов , поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки. Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 420 у.е. (без учета стоимости фильтров и датчиков давления с ними на 140 у.е. дороже), электрика - 520 у.е., штукатурка - 600 у.е., гипсокартон - 800 у.е., малярные - 800 у.е., плитка - 380 у.е., пол - 300 у.е.(нивелир) Итого около 3820 у.е.**

**В смету не включены материалы, которые поставляются заказчиком. Ниже приводим их список. Обратите внимание, что некоторые материалы устанавливает сам поставщик:**

чистовые сантехнические приборы: ванная, трап для душекабины, унитаза, умывальники, смесители и т.д.

напольное покрытие

напольный плинтус

Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней

керамическая плитка либо керамогранит с фугой

полиуретановый молдинг либо карнизы или пенополистирольный плинтус

декоративная штукатурка (**наносит поставщик материала**)

декоративный камень с фугой

обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)

двери либо стекло для душекабины или стеклянные перегородки и зеркала (**устанавливает поставщик материала**)

корпусная и иная мебель

входная и межкомнатные двери (**устанавливает поставщик дверей**)

шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры (**устанавливаются поставщиком**). Равно как с этим могут помочь и мебельщики













