

**Совокупная стоимость отделки квартиры №\_\_ в доме \_1\_ по пр. \_\_\_\_\_ Мира\_\_ в г. Минске, площадью \_\_63,5\_\_ м.кв.**

	метраж	всего метров и едениц	стоимость за одну еденицу	общая стоимость в у.е.
<b>работы по возведению перегородок и демонтажу конструкций</b>				
демонтаж перегородки из кирпича	м.кв.	1	14	14
демонтаж стены из газосиликата (участки до 50 см в ширину считаются не квадратными, а погонными метрами)	м.пог. и м.кв.	0	7	0
демонтаж перилл на лоджии	шт	1	24	24
демонтаж стяжки в местах устновки стен и перегородок (в ванную и санузел уже есть демонтированная стяжкаю надо только выбить оттуда кирпич)	м.пог.	14	7	98
установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам	м.кв.	41,2	8	329,6
те же работы из керамзитобетонных блоков с армированием к потолку и стенам	м.кв.	0	11	0
те же работы из кирпича (в том числе кладка за нишей с умывальником)	м.кв.	15	16	240
установка стен из блоков ячеистого бетона на участках, которые в ширину не превышают 50 см в том числе монтаж угла (формирование перехлеста)	м.пог.	7,6	8	60,8
установка стен из керамзитобетонных блоков на участках, которые в ширину не превышают 50 см в том числе монтаж угла (формирование перехлеста)	м.пог.	0	11	0
те же работы из кирпича	м.пог.	2,8	16	44,8
установка перемычки над дверным проемом	шт.	1	8	8
заливка двух бетонных перемычек над дверями-пеналами	шт.	2	45	90
собрать мусор и упаковать его в мешки (расценка актуальна только для работ по демонтажу конструкций. Остальной повседневный мусор собирается бесплатно)	шт	40	0,4	16
наращивание стен подрезанными блоками на глубину в 5 см для прокладки сантехнических коммуникаций в районе вентиля и монолитных стен.	м.кв. и м.пог.	0	14	0

Итого:				<b>925,2</b>
<b>подводка сантехнических труб (черновая)</b>				
прокладка труб под сантехнические приборы (умывальник, бойлер, подводка к инсталляции, установка инсталляции, мойка на кухне, стиральная машина, посудомоечная, душевая, гигиенический душ ) те смесители, которые имеют внутреннюю встраиваемую в стену часть считаются за две точки.	шт	9	30	270
штрабление в газосиликате или кирпиче или керамзитобетоне или стяжке	м.пог.	6	7	42
<b>подводка труб под полотенцесушитель с установкой байпаса</b>	<b>шт</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
установка фильтров тонкой очистки и датчиков давления. Рекомендуется поствить для защиты смесителей. Надо 2 шт	шт	0	25	0
переделка подводки к пожарному крану	шт	1	15	15
смещение (при необходимости) и перепайка счетчиков.	шт	2	10	20
монтаж аквасторожа	шт	0	70	0
перенос радиатора либо переделка подводки к радиатору стоит 60 у.е. (просто заглушить стоит 30 у.е.)	шт	0	30	0
Итого:				<b>397</b>
<b>разводка элелектрических и слаботочных проводов и установка электрощитка</b>				
совокупная стоимостью черновой разводки с установкой 1 щитка. Расштфровку с расценками вышлет электрик после согласования объема работ на квартире	за все	1	946	946
Итого:				<b>946</b>
<b>работы по оштукатуриванию стен и потолка</b>				
заделка штробы, имеющей ширину более 3 см	м.пог.	2	4	8
заделка штробы до 1,5 см	м.пог.	43	0,5	21,5
монтаж (наклеивание) сетки штукатурной "полоцкой" - способствует серьезной защите стен от образования трещин, хотя полностью не может исключить их появления. В местах наиболее вероятного появления трещин будем проклеивать в два слоя. (примерно 161,7 м.кв. и дополнительно 36 м.пог.)	м.пог. и м.кв.	197,7	2	395,4
заделка больших ям и отверстий, имеющих диаметр и глубину более 4 см	шт.	5	4	20

локальное выравнивание стен, имеющих строительную штукатурку путем подравнивания штукатурным раствором в местах примыкания встроенной мебели, плинтуса и в других важных местах	м.пог. и м.кв.	0	7	0
грунтование потолка специальной грунтовкой "бетон-контакт" (ниши под карниз)	м.пог.	3,5	1	3,5
оштукатуривание потолков по маячкам с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок (ниши под карниз)	м.пог.	3,5	10	35
оштукатуривание стен по маячкам с предварительной грунтовкой стен, а также с последующим демонтажем маячков и заделкой образовавшихся выемок (общая расценка повышена, так как местами необходимо делать толстые слои. В том числе учитывается сложность для максимального выведения углов под 90 градусов, где это требуется для мебели)	м.кв.	161,7	8	1293,6
оштукатуривание оконных откосов и иных узких мест (до 50 см) (20,8 м.пог. узких мест и 19 м.пог. оконных откосов и 4 м.пог. порогов под окнами) (общая расценка повышена, так как местами необходимо делать толстые слои.)	м.пог.	43,8	8	350,4
<b>Итого:</b>				<b>2127,4</b>
<b>производство гипсокартонных конструкций (зашивку стояков и гипсокартонные конструкции в санузлах выполняет плиточник)</b>				
устройство потолка из ГКЛ по металлическому каркасу на потолке	м.кв	49,7	8	397,6
устройство конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до 1 метра шириной (борты и прочие узкие участки)	м.пог.	3,5	7	24,5
устройство ниши (кармана) из ГКЛ для монтажа скрытой подсветки	м.пог.	0	14	0
устройство вентиляционного короба внутри потолка (вывод из санузла на кухню)	шт.	1	25	25
вырезание отверстий под встраиваемые светильники	шт	18	2	36
монтаж маленьких отверстий в гипсокартоне и вытаскивание проводов под свисающие и накладные светильники	шт.	4	1	4
прорезание отверстий в гипсокартоне под короб для светодиодной ленты	м.пог.	0	5	0
те же работы в вертикальной плоскости	м.кв. и м.пог.	0	8	0
монтаж отверстия под лючок либо монтаж нажимного лючка в гипсокартонной конструкции	шт	0	25	0
<b>Итого:</b>				<b>487,1</b>

работы по подготовке поверхностей под окраску и обои (малярные)				
подготовка гипсокартона или бетонного потолка под покраску (весь комплекс работ, включая проклейку сетки-серпянки, паутинки и т.д. со всеми слоями шпаклевки и грунтовки) для защиты от трещин по периметру проклеивается специальная бумажная лента, которая после обработки не видна	м.кв.	49,7	9	447,3
покраска потолка в два слоя	м.кв.	49,7	2	99,4
подготовка под покраску бортов гипсокартона, а также узких участков на потолке (каждая ниша и плоскость считается отдельно погонными метрами)(3,5 м.пог - бортов гипсокартона и 3,5 м.пог - самих ниш на потолке)	м.пог.	7	9	63
покраска в два слоя бортов и ниш и других узких участков на потолке	м.пог.	7	2	14
те же работы по борту с нишей (кармашком) для скрытой светодиодной ленты	м.пог.	0	27	0
покраска в два слоя этого борта с нишей	м.пог.	0	6	0
грунтовка, шпаклевка, шлифовка, грунтовка стен, то есть полная подготовка под обои (в т.ч. за мебелью в прихожей и на кухне)	м.кв.	16,7	4	66,8
выполнение тех же работ на узких участках до 50 см шириной	м.пог.	5,4	4	21,6
выполнение полной подготовки стен под окраску либо декоративное покрытие (декоративную штукатурку), которое включает те же работы, что и под обои + проклейку паутинки, шпаклевку финишной шпаклевкой, шлифовку и грунтовку.	м.кв.	121,4	9	1092,6
выполнение тех же работ на узких участках (в т.ч. оконные откосы) (19 м.пог. оконных откосов и 7,7 м.пог. вертикальных участков- из них 5 м.пог. в нише в санузле)	м.пог.	26,7	9	240,3
покраска в два слоя в белый цвет оконных откосов	м.пог.	19	2	38
покраска стен либо обоев в два слоя заколерованной краской не очень насыщенного цвета	м.кв.	138,1	3	414,3
покраска в два слоя заколерованной очень темной краской	м.кв.	0	4	0
покраска в два слоя на узких участках (узкие участки)	м.пог.	13,1	3	39,3
выполнение установки малярных уголков (при оштукатуривании по маякам всей квартиры не требуется, так как стены и так будут идеально ровными)	м.пог.	0	3	0

выполнение оклейки обоями (имеется ввиду расценки при оклейке обоями средней ценовой категории. Оклейка дорогими обоями выполняется по договорной цене. В настоящее время более 50% обоев, представленных на рынке, имеют незначительные изъяны, проявляющиеся только после поклейки. И тогда они становятся заметными)	м.кв.	0	3	0
выполнение оклейки на узких участках	м.кв.	0	3	0
покраска двери-невидимки с одной стороны	шт	0	25	0
выполнение комплекса работ по отделке лоджии и подготовке стен и потолка под покраску или декоративную штукатурку (в том числе минимальное утепление для обеспечения возможности отдели лоджии в зимнее время, а также в стоимость входит установка примыкающего оконного профиля ПВХ)	за всю лоджию	1	720	720
выполнение покраски в два слоя стен на лоджии	шт	1	95	95
выведение примыканий к дверям-невидимкам после их установки + все малярные работы в этих местах	м.пог.	0	18	0
установка пластиковых подоконников и штукатурка примыканий к подоконникам после их установки. (на лоджии)	м.пог.	5,5	10	55
Итого:				<b>3406,6</b>
<b>выполнение работ по облицовке плиткой и другие работы по санузлам</b>				
горизонтальная зашивка под бойлером в нише	шт	1	15	15
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном стояка	шт	1	40	40
устройство зашивки влагостойким гипсокартоном внутри душевой (монтаж двух ниш для шампуней с торца)	шт	1	50	50
устройство скрытого люка	шт	1	25	25
зашивка стенки сбоку душевой	шт	1	60	60
заделка штроб сантехника штукатурным раствором	м.пог.	7	3	21
монтаж полочки вровень с уровнем ванной	шт	0	25	0
установка обычной ванной (не отдельностоящей)	шт	0	40	0
штукатурка стен по маякам (после установки дверей-невидимок)	м.пог.	0	8	0
облицовка керамической плиткой стен	м.кв	33	10	330

если на стенах будет плитка из керамогранита, то к стоимости работ добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах - стоимость 5 у.е. за м.пог. И отмазка примканий под натяжной потолок - 4 у.е. за м.пог. (общее удорожание примерно на 200 у.е.)	м.пог.	0	5	0
те же работы плиткой 20х20см	м.кв	0	12	0
облицовка "кабанчиком" (имеется ввиду плитка, похожая на кирпич)	м.кв	0	16	0
те же работы шестигранниками с размером примерно 15на15 см	м.кв	0	15	0
устройство облицовки пола плиткой средних размеров (неважно керамогранит или керамика)	м.кв	40	11	440
те же работы плиткой 20х20см	м.кв	0	13	0
запил наружных углов плитки под 45 градусов на наружных углах	м.пог.	14	14	196
устройство наружных уголков при облицовке плиткой	м.пог.	0	1	0
монтаж плитки на узких участках (4 м.пог. пороги под окнами и 18 м.пог. в санузле)	м.пог.	22	10	220
фуговка швов плитки средних и крупных размеров	м.кв	73	1	73
фуговка швов плитки, имеющей размер меньше среднего	м.кв	0	2	0
фуговка эпоксидной фугой плитки средних и крупных размеров	м.кв	0	5	0
фуговка эпоксидной фугой плитки, имеющей размер менее среднего	м.кв	0	7	0
облицовка мозайкой с фуговкой обычной фугой	м.кв	1,8	25	45
устройство фриза	м.пог.	0	3	0
выравнивание под плитку стяжкой	м.кв	40	7	280
устройство утеплителя на полу лоджии и стяжки поверх него	шт	1	90	90
устройство подиума для душекабины и его гидроизоляция ( с бортом)	шт	1	80	80
аккуратное прорезание отверстий в плитке для сантехнических выводов, розеток и проводов	шт	42	3	126
монтаж декоративного камня	м.кв.	0	20	0
фуговка декоративного камня	м.кв.	0	4	0
<b>Итого:</b>				<b>2091</b>
<b>монтаж напольного покрытия и выравнивание под него основания</b>				
зачистка, грунтовка пола и выравнивание нивелиром существующей стяжки	м.кв	13,2	3,5	46,2
монтаж ламината (прямая укладка) на подложку	м.кв	0	3	0

монтаж паркетной доски (прямая укладка) на клей	м.кв	0	8	0
монтаж паркетной доски (прямая укладка) на подложку	м.кв	13,2	6	79,2
устройство пластикового плинтуса	м.пог.	0	1,5	0
устройство МДФ плинтуса (высотой до 8 см) на клей	м.пог.	54	3	162
подрезка внутренних и наружных углов МДФ плинтуса (либо деревянного плинтуса) до 8 см высотой	шт	18	3	54
Итого:				<b>341,4</b>
<b>установка розеток, выключателей и светильников</b>				
общая стоимость. Примерно	за все	1	258	258
Итого:				<b>258</b>
<b>натяжной потолок ( санузле)</b>				
работа плюс материал (белый матовый) в санузлах. В стоимость входит установка светильников, но сами светильники в стоимость не входят	за все	1	110	110
Итого:				<b>110</b>
<p>чистовые работы по сантехнике (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки в случае, если чистовая сантехника имеет очень высокую ценовую категорию и если он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае одновременной установки всей чистовой сантехники средней ценовой категории, расценки остаются неизменными.</p>				
установка унитаза или биде	шт	1	30	30
подключение мойки с краном	шт	1	25	25
установка бойлера либо полотенцесушителя	шт	2	25	50
устройство подключения посудомоечной машины либо стиральной машины либо сушильной машины	шт	3	10	30
установка гигиенического душа (псевдо-биде)	шт	1	25	25
установка наружного душевого гарнитура	шт	1	25	25
подсоединение умывальника либо навеска отдельновисящего умывальника со смесителем (те же работы с установкой готовой магазинной тумбы дороже на 20 у.е.) либо смесителя на ванную	шт	1	25	25
услуги по снятию и навеске радиаторов для осуществления отделки за ними на время ремонта	шт	3	15	45
Итого:				<b>255</b>
<b>вывоз мусора (вынос мусора в строительный контейнер, если он будет возле дома примерно втрое дешевле)</b>				

машина плюс грузчики	раз	4	45	<b>180</b>
Итого:				<b>180</b>
<b>Итоговая стоимость отделки квартиры</b>				<b>11525</b>
<b>Итоговая стоимость отделки квартиры с учетом скидки в 6%</b>				<b>10833</b>

Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых заказчиком при производстве работ. Корректировка выполненных работ производится по окончании каждого этапа мастером, производящим эти работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/-5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

**списки черновых материалов , поставляемых подрядчиком, подлежат обязательному согласованию с заказчиком по количеству и стоимости до момента их доставки. Ниже приводим список с ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ стоимостью черновых материалов: сантехника - 380 у.е. (без учета стоимости фильтров и датчиков давления. С ними где-то на 280 у.е. дороже), электрика - 550 у.е., штукатурка - 680 у.е., гипсокартон - 800 у.е., малярные - 1000 у.е., плитка - 480 у.е., пол - 100 у.е. Итого около 4000 у.е.**

**В смету не включены материалы, которые поставляются заказчиком. Ниже приводим их список. Обратите внимание, что некоторые материалы устанавливает сам поставщик:**

чистовые сантехнические приборы: ванная, унитазы, умывальники, смесители, инсталляция, гигиенический душ, полотенцесушитель, бойлер, трап для душевой и т.д.

напольное покрытие

напольный плинтус

Чистовая электрика: розетки, выключатели, встраиваемые и накладные светильники, люстры, светодиодная лента, короб и трансформаторы к ней

керамическая плитка либо керамогранит с фугой

полиуретановый молдинг либо карнизы или полиуретновый плинтус

декоративная штукатурка (наносит поставщик материала)

декоративный камень с фугой

обои с клеем (клей необходимо покупать только после консультации с нашей обойщицей) либо если стены под покраску - заколерованная краска КАПАРОЛ амфиболин (база 1)



двери либо стекло для душекабины или стеклянные перегородки и зеркала **(устанавливает поставщик материала)**

корпусная и иная мебель **(устанавливает поставщик материала)**

входная и межкомнатные двери **(устанавливает поставщик дверей)**

шторы, роль-шторы, карнизы, телевизоры **(устанавливаются поставщиком либо силами заказчика)**. Можем оказать содействие в навеске. Равно как с этим могут помочь и мебельщики

информация по теплomu полу будет предоставлена после выезда на объект мастера и точного снятия размеров