

[Смета ремонта квартиры по адресу: пр-т. Мира, д. 16, кв. , г. Минск](#)

[Площадь квартиры - 75,87 м.кв.](#)

Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во	Стоимость за единицу, у.е.	Общая стоимость, у.е.
Работы по возведению и демонтажу конструкций				
Демонтаж перегородок	м.кв.	0	5	0,00
Демонтаж порога	шт.	0	15	0,00
Демонтаж стяжки в местах установки стен и перегородок	м.пог.	15,32	7	107,24
Установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам	м.кв.	45,24	8	361,92
Установка стен из блоков ячеистого бетона на участках, не превышающих в ширину 50 см, в том числе монтаж угла (формирование перехлеста)	м.пог.	11,2	7	78,40
Установка перемычки над дверным проемом	шт.	4	8	32,00
Сбор мусора и его упаковка в мешки (расценка применяется только для работ по демонтажу конструкций. Остальной повседневный мусор собирается бесплатно.)	шт.	40	0,4	16,00
Итого:				595,56
Прокладка сантехнических коммуникаций (черновая)				
Прокладка труб под сантехнические приборы (умывальник, подводка к унитазу, ванна, мойка, стиральная и посудомоечная машины). Встраиваемые смесители считаются как две точки	шт.	6	40	240,00
Штрабление газосиликата, кирпича или керамзитобетона	м.пог.	21	7	147,00
Штрабление бетона	м.пог.	0	10	0,00
Подводка труб к полотенцесушителю с установкой байпаса	шт.	1	60	60,00
Монтаж полотенцесушителя, проверка на работоспособность, демонтаж	шт.	1	30	30,00
Перенос счетчиков учета воды	шт.	2	17	34,00
Установка регуляторов давления	шт.	2	15	30,00
Замена вводных кранов	шт.	2	5	10,00
Установка осадочного фильтра с манометром	шт.	2	25	50,00
Установка обратного клапана	шт.	2	5	10,00
Перенос подводки пожарного крана	шт.	0	15	0,00
Установка аквасторожа	шт.	0	70	0,00
Прокладка труб в кухню (канализация, хол., гор., вода)	шт.	1	30	30,00
Монтаж инсталляции подвесного унитаза	шт.	1	35	35,00
Демонтаж, монтаж стояка канализации d110, врезка тройников	шт.	0	25	0,00
Шумоизоляция стояка канализации d110	шт.	0	10	0,00
Перенос радиатора или замена подводки к радиатору с пола на стену	шт.	2	60	120,00

Итого:				796,00
Теплые полы				
Немецкий кабель с укладкой	общ.	1	495	495,00
Итого:				495,00
Разводка электрических проводов от существующей разводки				
Полная замена проводки с монтажом щитка (развернутая смета предоставляется электриком)				933,54
Итого:				933,54
Штукатурные работы				
Заделка штраб шириной более 3 см.	м.пог.	7	4	28,00
Заделка штраб до 3 см.	м.пог.	65	0,5	32,50
Монтаж (наклеивание) штукатурной сетки "Полоцкая", что существенно увеличивает защиту стен от образования трещин, хотя полностью не исключает их появления	м.кв.	167,84	2	335,68
Монтаж (наклеивание) штукатурной сетки на участках, не превышающих в ширину 50 см	м.пог.	47,96	2	95,92
Штукатурка стен с последующим удалением маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв.	167,84	8	1342,72
Штукатурка узких участков (до 50 см шириной в том числе оконных откосов)	м.пог.	47,96	8	383,68
Грунтовка потолков бетоноконтактом	м.кв.	12,31	1	12,31
Штукатурка узких участков потолка (до 50 см шириной)	м.пог.	12,31	10	123,10
Итого:				2353,91
Монтаж гипсокартонных конструкций				
Монтаж конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до одного метра шириной (борты и прочие узкие участки)	м.пог.	10,33	10	103,30
Монтаж вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ или натяжного потолка	шт.	1	50	50,00
Итого:				153,30
Подготовка поверхностей под покраску и обои (малярные работы)				
Подготовка под покраску бортов гипсокартона и других узких участков шириной до 70 см (включает: грунтовка, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка, стеклохолст, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	22,64	9	203,76
Подготовка стен под обои (включает: грунтовка, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	139,61	4	558,44
Подготовка стен под обои на участках шириной до 50 см (включает: грунтовка, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	25,91	4	103,64
Подготовка оконных откосов под покраску (включает: грунтовка, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка, стеклохолст, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	10,4	9	93,60

Установка пластиковых подоконников и штукатурка всех примыканий по периметру	шт.	0	16	0,00
Комплекс работ по отделке лоджии (подготовка стен и потолка под покраску)	шт.	1	280	280,00
Итого:				959,44
Работы по покраске. Поклейка обоев				
Покраска бортов и узких участков в два слоя	м.пог.	22,64	2	45,28
Покраска оконных откосов	м.пог.	10,4	3	31,20
Поклейка обоев	м.кв.	139,61	3	418,83
Поклейка обоев на участках шириной до 50 см.	м.пог.	25,91	3	77,73
Покраска стен и потолка лоджии	шт.	1	65	65,00
Итого:				638,04
Облицовка плиткой и другие работы по санузлам				
Зашивка влагостойким гипсокартоном стояка в санузле	шт.	1	40	40,00
Монтаж скрытого люка	шт.	1	25	25,00
Зашивка инсталляции	шт.	1	25	25,00
Замазка сантехнических штраб штукатурным раствором	м.пог.	8	3	24,00
Монтаж полочки в одной плоскости с ванной	шт.	0	25	0,00
Монтаж вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ или натяжного потолка	шт.	0	25	0,00
Установка ванны (если это необходимо для облицовки плиткой)	шт.	1	50	50,00
Облицовка стен широкоформатной керамической, керамогранитной плиткой (размер которой превышает 60 см.)	м.кв.	28,23	12,5	352,88
Облицовка широкоформатной плиткой участков до 50 см. шириной	м.пог.	0	12,5	0,00
При облицовке стен керамогранитной плиткой к стоимости добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах	м.пог.	24,59	5	122,95
Замазка примыканий под натяжной потолок	м.пог.	10,99	4	43,96
Облицовка стен керамической плиткой 20x20 см	м.кв.	0	12	0,00
Облицовка плиткой "кабанчик" (в виде кирпича)	м.кв.	0	16	0,00
Облицовка плиткой в виде шестигранника	м.кв.	0	15	0,00
Облицовка пола плиткой средних размеров (керамогранит, керамика)	м.кв.	17,46	11	192,06
Облицовка пола плиткой 20x20 см	м.кв.	0	13	0,00
Подрезка внутренних углов плитки под 45 градусов для плотного примыкания на наружных углах	м.пог.	2,72	14	38,08
Монтаж наружного пластикового угла (позволяет не подрезать плитку под 45 градусов)	м.пог.	0	1	0,00
Фуговка швов плитки средних и крупных размеров	м.кв.	45,69	1,50	68,54
Фуговка швов плитки на участках до 50см. Шириной		0	1,50	0,00
Фуговка швов плитки малых размеров	м.кв.	0	3	0,00
Фуговка швов плитки эпоксидной фугой средних и крупных размеров	м.кв.	0	5	0,00
Фуговка швов плитки эпоксидной фугой малых размеров	м.кв.	0	10	0,00

Фуговка швов плитки эпоксидной фугой на участках до 50см. Шириной	м.пог.	0	5	0,00
Облицовка мозаикой с фуговкой обычной фугой	м.кв.	0	25	0,00
Облицовка фризом	м.пог.	0	3	0,00
Стяжка пола под плитку	м.кв.	7,11	7	49,77
Выравнивание существующей стяжки под плитку клеем или самонивелиром	м.кв.	0	7	0,00
Монтаж утеплителя в лоджии, стяжка поверх него	шт.	0	60	0,00
Возведение подиума для душевой кабины и его гидроизоляция	шт.	0	60	0,00
Возведение подиума для душевой кабины и его гидроизоляция (с бортом)	шт.	0	80	0,00
Возведение экрана-перегородки из блоков под ванну	шт.	1	40	40,00
Вырезка отверстий под сантехнические и электрические выводы, розетки	шт.	16	3	48,00
Монтаж декоративного камня	м.кв.	0	20	0,00
Фуговка декоративного камня	м.кв.	0	4	0,00
Итого:				1120,23
Выравнивание существующей стяжки и укладка напольного покрытия				
Зачистка, грунтовка и выравнивание самонивелиром существующей стяжки	м.кв.	52,3	3,5	183,05
Шлифовка пола в выступающих местах	шт.	0	45	0,00
Монтаж ламината (прямая укладка) на подложку	м.кв.	52,3	3	156,90
Монтаж пластикового плинтуса	м.пог.	0	1,5	0,00
Монтаж МДФ плинтуса (высота до 8 см) на клей	м.пог.	90	3	270,00
Подрезка наружных и внутренних углов МДФ или деревянного плинтуса (высота до 8 см)	шт.	9	3	27,00
Итого:				636,95
Установка розеток, выключателей и светильников				
Общая стоимость (развернутая смета предоставляется электриком)				189,50
Итого:				189,50
Натяжной потолок				
Общая стоимость (развернутая смета предоставляется специалистом)				1150,00
Итого:				1150,00
Чистовая установка сантехники (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки, если чистовая сантехника имеет высокую ценовую категорию и он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае одновременной установки всей чистовой сантехники средней категории, расценки остаются неизменными				
Установка унитаза или биде	шт.	1	30	30,00
Подключение мойки с краном	шт.	1	25	25,00
Подключение посудомоечной, стиральной или сушильной машины	шт.	2	10	20,00
Установка гигиенического душа	шт.	0	25	0,00
Установка наружного душевого гарнитура	шт.	1	25	25,00

Установка умывальника, монтаж отдельно висящего умывальника со смесителем, установка смесителя для ванны	шт.	1	25	25,00
Установка готовой тумбы под умывальник	шт.	0	20	0,00
Демонтаж, монтаж радиаторов для осуществления отделки стен за ними	шт.	6	15	90,00
Итого:				215,00
Вывоз мусора				
Машина плюс грузчики	шт.	4	40	160,00
Итого:				160,00
Общая стоимость				10396,47

Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых Заказчиком при выполнении работ. Корректировка объема выполненных работ осуществляется по окончании каждого этапа специалистом, выполняющим данные работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/- 5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

Оплата за выполненные работы осуществляется в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты + 3%

Смета посчитана по плану квартиры . Тоцность расчетов зависит от точности размеров указанных в плане