

Смета ремонта квартиры по адресу: ул.Белградская, д.1 , кв. , г. Минск (дом Пекин)

Площадь квартиры - 76,17 м.кв.

Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во	Стоимость за единицу, у.е.	Общая стоимость, у.е.
Работы по возведению и демонтажу конструкций				
Демонтаж перегородок	м.пог.	3,75	5	18,75
Демонтаж стяжки в местах установки стен и перегородок	м.пог.	11,67	7	81,69
Установка стен из блоков ячеистого бетона (газосиликат) с армированием к потолку и стенам	м.кв.	32,7	8	261,60
Установка стен из блоков ячеистого бетона на участках, не превышающих в ширину 50 см, в том числе монтаж угла (формирование перехлеста)	м.пог.	15,36	7	107,52
Установка перемычки над дверным проемом	шт.	3	8	24,00
Сбор мусора и его упаковка в мешки (расценка применяется только для работ по демонтажу конструкций. Остальной повседневный мусор собирается бесплатно.)	шт.	30	0,4	12,00
Итого:				505,56
Прокладка сантехнических коммуникаций (черновая)				
Прокладка труб под сантехнические приборы (умывальник, подводка к унитазу, ванна, мойка, стиральная и посудомоечная машины). Встраиваемые смесители считаются как две точки	шт.	7	40	280,00
Штрабление газосиликата, кирпича или керамзитобетона	м.пог.	9	7	63,00
Подводка труб к полотенцесушителю с установкой байпаса	шт.	1	60	60,00
Монтаж полотенцесушителя, проверка на работоспособность, демонтаж	шт.	1	30	30,00
Перенос счетчиков учета воды	шт.	2	17	34,00
Установка регуляторов давления	шт.	2	15	30,00
Замена вводных кранов	шт.	2	5	10,00
Установка осадочного фильтра с манометром	шт.	2	25	50,00
Установка обратного клапана	шт.	2	5	10,00
Перенос подводки пожарного крана	шт.	0	15	0,00
Установка аквасторожа	шт.	0	70	0,00
Монтаж инсталляции подвесного унитаза	шт.	1	35	35,00
Демонтаж, монтаж стояка канализации d110, врезка тройников	шт.	0	25	0,00
Шумоизоляция стояка канализации d110	шт.	1	10	10,00
Перенос радиатора или замена подводки к радиатору с пола на стену	шт.	0	60	0,00
Итого:				612,00
Разводка электрических проводов от существующей разводки				

Полная замена проводки с монтажом щитка (развернутая смета предоставляется электриком)				850,00
Итого:				850,00
Штукатурные работы				
Заделка штраб шириной более 3 см.	м.пог.	8	4	32,00
Заделка штраб до 3 см.	м.пог.	55	0,5	27,50
Монтаж (наклеивание) штукатурной сетки "Полоцкая", что существенно увеличивает защиту стен от образования трещин, хотя полностью не исключает их появления	м.кв.	118,9	2	237,80
Монтаж (наклеивание) штукатурной сетки на участках, не превышающих в ширину 50 см	м.пог.	29,42	2	58,84
Штукатурка стен с последующим удалением маячков и заделкой образовавшихся выемок	м.кв.	118,9	9	1070,10
Штукатурка узких участков (до 50 см шириной)	м.пог.	29,42	9	264,78
Штукатурка оконных откосов	м.пог.	13,1	8	104,80
Грунтовка потолков бетоноконтактом	м.пог.	6,23	1	6,23
Штукатурка узких участков потолка (до 50 см шириной)	м.пог.	6,23	10	62,30
Итого:				1864,35
Монтаж гипсокартонных конструкций				
Монтаж конструкций из ГКЛ по металлическому каркасу на участках до одного метра шириной (борты и прочие узкие участки)	м.пог.	15,96	12	191,52
Монтаж вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ или натяжного потолка	шт.	1	25	25,00
Итого:				216,52
Подготовка поверхностей под покраску и обои (малярные работы)				
Штукатурка откосов дверей скрытого монтажа	м.пог.	5	7	35,00
Штукатурка примыканий дверей скрытого монтажа		10	3,5	35,00
Подготовка под покраску откосов дверей скрытого монтажа	м.пог.	5	10	50,00
Подготовка под покраску бортов гипсокартона и других узких участков шириной до 50 см (включает: грунтовка, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка, стеклохолст, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	22,19	9	199,71
Подготовка стен под обои (включает: грунтовка, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	11,6	4	46,40
Подготовка стен под обои на участках шириной до 50 см (включает: грунтовка, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	0	4	0,00
Подготовка оконных откосов под покраску (включает: грунтовка, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка, стеклохолст, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	13,1	9	117,90
Подготовка стен под покраску или декоративное покрытие (включает: грунтовка, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка, стеклохолст, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка)	м.кв.	55,3	9	497,70

Подготовка стен под покраску или декоративное покрытие на участках шириной до 50 см (включает: грунтовка, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка, стеклохолст, два слоя шпатлевки, шлифовка, грунтовка)	м.пог.	29,42	9	264,78
Установка пластиковых подоконников и штукатурка всех примыканий по периметру	шт.	0	16	0,00
Комплекс работ по отделке лоджии (подготовка стен и потолка под покраску)	шт.	1	320	320,00
Итого:				1246,49
Работы по покраске. Поклейка обоев				
Покраска откосов дверей скрытого монтажа в два слоя	м.пог.	5	3	15,00
Покраска дверей скрытого монтажа в два слоя	шт.	2	30	60,00
Покраска бортов и узких участков в два слоя	м.пог.	22,19	2	44,38
Покраска стен в два слоя	м.кв.	55,3	3	165,90
Покраска участков стен шириной до 50 см.	м.пог.	29,42	3	88,26
Покраска оконных откосов	м.пог.	13,1	3	39,30
Поклейка обоев	м.кв.	11,6	3	34,80
Поклейка обоев на участках шириной до 50 см.	м.пог.	0	3	0,00
Покраска скрытого плинтуса	м.пог.	18	3	54,00
Покраска стен и потолка лоджии	шт.	1	80	80,00
Итого:				581,64
Работы по монтажу направляющих для скрытого плинтуса (смета предоставлена специалистом, выполняющим данный вид работ)				
Штрабление под направляющий профиль (формирование ниши)	м.пог.	18	7	126
Штукатурка плоскости ниши	м.пог.	18	4	72
Монтаж алюминиевого направляющего профиля	м.пог.	18	5	90
Замазка полостей оставшихся после монтажа направляющей	м.пог.	18	3	54
Итого:				342,00
Облицовка плиткой и другие работы по санузлам				
Зашивка влагостойким гипсокартоном стояка в санузле и кухне	шт.	2	40	80,00
Монтаж скрытого люка	шт.	2	25	50,00
Зашивка инсталляции	шт.	1	25	25,00
Замазка сантехнических штраб штукатурным раствором	м.пог.	9	3	27,00
Монтаж полочки в одной плоскости с ванной	шт.	1	25	25,00
Монтаж вентиляционного короба внутри потолка из ГКЛ или натяжного потолка	шт.	1	25	25,00
Установка ванны (если это необходимо для облицовки плиткой)	шт.	1	50	50,00
Облицовка широкоформатной керамической, керамогранитной плиткой (размер которой превышает 50 см.)	м.кв.	20,8	12,5	260,00
Облицовка широкоформатной плиткой участков до 50 см. шириной	м.пог.	20,7	12,5	258,75

При облицовке стен керамогранитной плиткой к стоимости добавится шлифовка видимых окончаний плитки на внутренних углах	м.пог.	21,94	5	109,70
Замаска примыканий под натяжной потолок	м.пог.	12	4	48,00
Облицовка пола плиткой средних размеров (керамогранит, керамика)	м.кв.	6,9	11	75,90
Подрезка внутренних углов плитки под 45 градусов для плотного примыкания на наружных углах	м.пог.	15,44	14	216,16
Монтаж наружного пластикового угла (позволяет не подрезать плитку под 45 градусов)	м.пог.	0	1	0,00
Фуговка швов плитки средних и крупных размеров	м.кв.	27,7	1,50	41,55
Фуговка швов плитки на участках до 50см. Шириной		20,7	1,50	31,05
Фуговка швов плитки эпоксидной фугой средних и крупных размеров	м.кв.	0	5	0,00
Фуговка швов плитки эпоксидной фугой малых размеров	м.кв.	0	10	0,00
Фуговка швов плитки эпоксидной фугой на участках до 50см. Шириной	м.пог.	0	5	0,00
Стяжка пола под плитку	м.кв.	4	7	28,00
Выравнивание существующей стяжки под плитку клеем или самонивелиром	м.кв.	2,9	7	20,30
Возведение экрана-перегородки из блоков под ванну	шт.	1	40	40,00
Вырезка отверстий под сантехнические и электрические выводы, розетки	шт.	17	3	51,00
Итого:				1462,41
Выравнивание существующей стяжки и укладка напольного покрытия				
Зачистка, грунтовка и выравнивание самонивелиром существующей стяжки	м.кв.	35,1	5	175,50
Монтаж кварц-винила (прямая укладка) на подложку	м.кв.	0	4	0,00
Монтаж кварц-винила (прямая укладка) на клей	м.кв.	35,1	6	210,60
Монтаж МДФ плинтуса (высота до 8 см) на клей	м.пог.	18	5	90,00
Подрезка наружных и внутренних углов МДФ или деревянного плинтуса (высота до 8 см)	шт.	0	3	0,00
Итого:				476,10
Установка розеток, выключателей и светильников				
Общая стоимость (развернутая смета предоставляется электриком)				280,00
Итого:				280,00
Натяжной потолок				
Общая стоимость (развернутая смета предоставляется специалистом)				750,00
Итого:				750,00
Чистовая установка сантехники (сантехник оставляет за собой право увеличить стоимость установки, если чистовая сантехника имеет высокую ценовую категорию и он вынужден выезжать по Вашей просьбе несколько раз). В случае одновременной установки всей чистовой сантехники средней категории, расценки остаются неизменными				
Установка унитаза или биде	шт.	0	30	0,00

Подключение мойки с краном	шт.	1	25	25,00
Подключение посудомоечной, стиральной или сушильной машины	шт.	2	10	20,00
Установка гигиенического душа	шт.	0	25	0,00
Установка наружного душевого гарнитура	шт.	1	25	25,00
Установка умывальника, монтаж отдельно висящего умывальника со смесителем, установка смесителя для ванны	шт.	1	25	25,00
Установка готовой тумбы под умывальник	шт.	0	20	0,00
Демонтаж, монтаж радиаторов для осуществления отделки стен за ними	шт.	2	15	30,00
Итого:				125,00
Вывоз мусора				
Машина плюс грузчики	шт.	3	40	120,00
Итого:				120,00
Общая стоимость				9432,07

Смета корректируется по факту выполнения работ с учетом изменений, вносимых Заказчиком при выполнении работ. Корректировка объема выполненных работ осуществляется по окончании каждого этапа специалистом, выполняющим данные работы. Метражи, заложенные в смете, имеют погрешность в пределах +/- 5-7% от окончательных. Расценки изменению не подлежат.

Оплата за выполненные работы осуществляется в белорусских рублях по курсу НБ РБ на день оплаты + 3%

Смета посчитана по плану квартиры . Точность расчетов зависит от точности размеров указанных в плане